



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

RENDICIÓN PÚBLICA DE CUENTAS INICIAL GESTIÓN 2023 DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE OBRAS PÚBLICAS.

1. INTRODUCCIÓN.

La Dirección Técnica y de Obras Públicas dependiente del Ejecutivo Municipal, es una dirección que promueve el desarrollo de infraestructuras públicas, comprometida en mejorar las condiciones de vida de cada uno de los habitantes del Municipio de San Javier; Para ello efectúa obras de infraestructura en área urbana y rural del Municipio de San Javier.

Los trabajos de ejecución y conservación de dominio público son nuestra responsabilidad, así como el coordinar esfuerzos para la elaboración de proyectos de infraestructura, que satisfagan las necesidades y demandas solicitadas de los habitantes de cada sector de todo el municipio de San Javier.

2. OBJETIVO

El objetivo principal de la Dirección Técnica y de Obras Públicas, es atender las demandas en materia de infraestructura y equipamiento en zona urbana y comunidades rurales, a todos los habitantes del Municipio de San Javier, así como dotarles de los servicios públicos que se requieran.

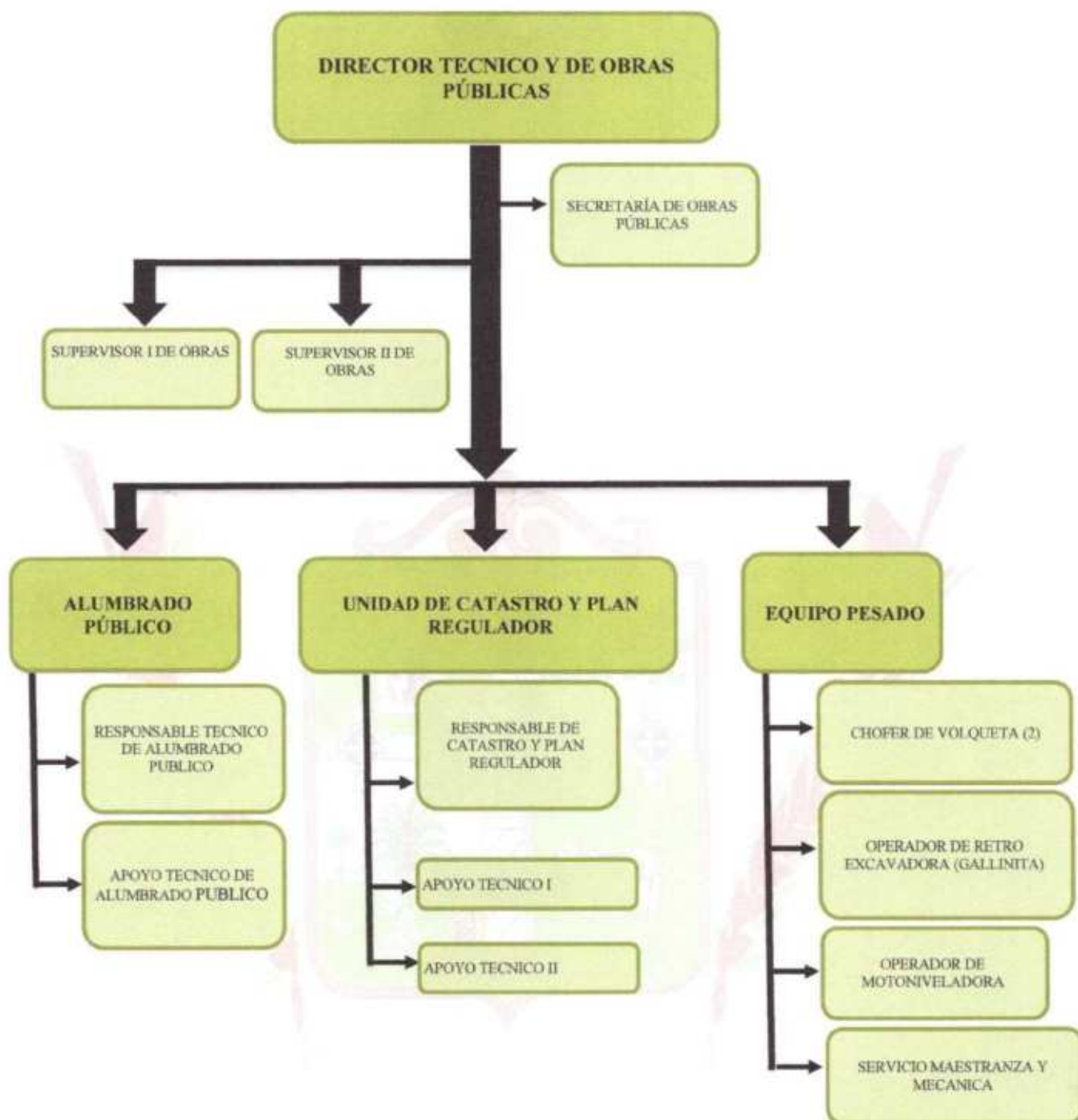
Coordinar y planificar junto a autoridades de las organizaciones sectoriales, barriales, comunales, distritales que coadyuven con obras de beneficio colectivo aportando al desarrollo del municipio. En cuanto a salud, recreación, educación de infraestructura básica etc.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuitica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

3. ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 1ER SEMESTRE – GESTIÓN 2023.





GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

4. PLAN DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICAS DE OBRAS PUBLICAS

Las actividades y trabajo que realiza la Direccion Técnica y de Obras Públicas se describe a continuación:

- Elaboración de perfiles y proyectos a diseño final.
- Fiscalización y Supervisión de obras de construcción civil.
- Elaboración de términos de referencias para contratación de obras civiles y servicio.
- Ejecutar obras de Infraestructura.
- Realizar avalúos a infraestructuras correspondientes al Municipio.
- Realizar trabajos de mantenimientos, refacción de infraestructura en: educación, Salud y otras de dominio municipal.
- Servicios de mantenimiento de calles y caminos vecinales con maquinaria.
- Dotación de material y trabajos de mantenimiento del servicio de alumbrado público.
- Elaboración de planos de ubicación y uso de suelos.
- Emisión de certificado catastral.
- Autorización y georeferenciación para la otorgación de línea y nivel.
- Aprobación de proyectos de construcción de dominio privado de acuerdo al código de urbanismo.
- Aprobación de urbanizaciones.

5. OBRAS GESTIONADAS Y EJECUTADAS MEDIANTE CONVENIO INTERINSTITUCIONAL CON EL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER.

El Gobierno Autónomo Municipal liderado por nuestra máxima autoridad Lic. Dany Añez Montalván, viene ejecutando Obras que fueron gestionadas durante su gestión, con la finalidad de dar mejores condiciones de vida a los habitantes del municipio y así cumplir con las necesidades de la población en general.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuitica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

S.1. OBRAS EN EJECUCIÓN MEDIANTE CONVENIO UNIDAD DE PROYECTOS ESPECIALES (UPRE) - GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JAVIER.

PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.								
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	ORDEN PROCEDER	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	CONSTRUCCIÓN MODULO EDUDUCATIVO CEA (CENTRO EDUCATIVO ALTERNATIVO) SAN JAVIER.	B/LOS MANDARINOS/ZONA URBANA SAN JAVIER	PENOCO S.R.L.	6,020,132.65	11-10-22 365 D/C	55.10%	55.10%	EN EJECUCIÓN
SUPERVISION EXTERNA GAMJS								
1	SUPERVISION TECNICA DEL PROYECTO: CONST. MODULO E.CEA (CENTRO EDUCATIVO ALTERNATIVO) SAN JAVIER,	B/LOS MANDARINOS/ZONA URBANA SAN JAVIER	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "VANURI"	180,603.98	3/10/2022 605 D/C	55.10%	55.10%	EN EJECUCIÓN
PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.								
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	O. PROCEDER	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
2	CONSTRUCCION AVENIDA CON ALAMEDA GUILLERMO AÑEZ - SAN JAVIER.	B/SANTA ROSA/ZONA URBANA SAN JAVIER	PENOCO S.R.L.	2,781,672.43	15-11-22 228 D/C	98.6%	98.6%	EN EJECUCIÓN
SUPERVISION EXTERNA GAM								
2	SUPERVISION TECNICA DEL PROYECTO: CONST. AVENIDA CON ALAMEDA GUILLERMO AÑEZ - SAN JAVIER,	B/SANTA ROSA/ZONA URBANA SAN JAVIER	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "VANURI"	83,450.17	24/10/202 453 D/C	98.6%	98.6%	EN EJECUCIÓN



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuitica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.								
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	O. PROCEDER	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
3	CONSTRUCCIÓN MERCADO MUNICIPAL CAMPESINO 24 DE SEPTIEMBRE - FASE II - SAN JAVIER.	CASCO VIEJO/ZONA URBANA SAN JAVIER	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "MOSTAFA INVERSIONES"	8,451,655.23	08-11-22 400 D/C	25.37%	19.29%	EN EJECUCIÓN
SUPERVISION EXTERNA GAM								
3	SUPERVISION TECNICA DEL PROYECTO: CONST. MERCADO MUNICIPAL CAMPESINO 24 DE SEPTIEMBRE - FASE II - SAN JAVIER.	B/CASCO VIEJO/ZONA URBANA SAN JAVIER	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "VANURI"	253,549.66	8/12/2022 640 D/C	25.37%	19.29%	EN EJECUCIÓN
PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.								
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	O. PROCEDER	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
4	CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO, CANCHA POLIFUNCIONAL, GRADERIAS Y PROSCENIO PARA LA U.E.TURUX NAPEZ - SAN JAVIER.	COMUNIDAD INDIGENA TURUX NAPEZ	PENOCO S.R.L.	1,100,826.65	SE PROCEDIO CON EL DESEMBOLSO DEL ANTICIPO DEL 20% , A LA ESPERA ORDEN PROCEDER			

Las obras arriba detalladas contribuye al desarrollo y progreso del municipio de San Javier, cubriendo necesidades que los vecinos y población en general lo requerian con anterioridad, también la ejecución de estas Obras Genero empleo directos a mas de más 130 personas del lugar, tanto mano de obra calificado, obreros, ayudantes y personal en general, tomando servicios de hombres y mujeres, cumpliendo la ley de igual de oportunidades, cumpliendo con la equidad de género, de manera tal que nuestra población en general tenga la oportunidad de una fuente de empleo digno en el Municipio. Dichas obras generan empleos directos e indirectos que benefician a las familias del municipio de San Javier.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

5.2. OBRAS EJECUTADAS MEDIANTE CONVENIO ENTRE: MINISTERIO DE DESARROLLO RURAL Y TIERRAS - GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

UNIDAD EJECUTORA DE POZOS - G.A.M.S.J.							
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	O. PROCEDER	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	PROYECTO: PERFORACION DE POZOS DE AGUA E IMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA EN LAS COMUNIDADES BERLIN Y <u>SAN RAFAEL</u> .	ZONA O C./ SAN RAFAEL	755,131.94	09-12-21	98.800%	98.800%	CONCLUIDA
2	PROYECTO: PERFORACION DE POZOS DE AGUA E IMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA EN LAS COMUNIDADES <u>BERLIN</u> Y SAN RAFAEL.	ZONA O C./ BERLIN	428,825.05	20-12-21	100.00%	100.00%	FINALIZADA
			1,183,956.99				

El Gobierno Autónomo Municipal de San Javier mediante su planificación municipal en servicios de saneamiento y servicios básicos, es ejecutar programas y proyectos de los servicios de agua potable conforme a la constitución política del estado en el marco del servicio del régimen hídrico. Elaborar finanzas y ejecutar proyectos de agua potable en el marco de su competencia; proveer los servicios de agua potable a través de entidades públicas.

Es por ello y cumpliendo con las normas nuestra máxima autoridad vio la necesidad de año tras año que transcurre, se siente la disminución de servicio básico como el agua potable en el Municipio de San Javier.

Para ello se gestiono mediante Convenio con la Unidad Ejecutora de Pozos, la perforación de dos (2) pozos en la zona de Berlín y San Rafael, dichos proyectos comprenden en: perforación de pozo, caseta de control, un (1) Tanque elevado San Rafael de 30.000 Lts, y red de aducción que empalma a la red principal las maras.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

5.3. OBRA EJECUTADA MEDIANTE CONVENIO: PLAN INTERNACION - GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

LISTADO DE OBRAS EN COVENIO CON EL PLAN INTERNACIONAL							
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	O. PROCEDER	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	CONSTRUCCION DE DOS AULAS PARA NIVEL INICIAL UNIDAD EDUCATIVA COMUNIDAD LAS ABRAS- MUNICIPIO DE SAN JAVIER	C/LAS ABRAS	351.060,25 Bs	08-04-22	100.00%	100.00%	FINALIZADA

Este proyecto se logró conseguir mediante gestiones del ejecutivo municipal, cursando solicitudes y reuniones pidiendo el apoyo en el sector de educación, para nuestras comunidades indígenas y campesinas. Es por ello se gestionó mediante un convenio de partes para la construcción de dos (2) aulas en la Comunidad San Francisco Las Abras, que son de gran alivio y condiciones para el desarrollo de sus labores escolares Niños y adolescentes de esa comunidad como también de comunidades circunvecinas.

Esta implementación de infraestructura para el uso escolar beneficiara a más de 83 familias de la comunidad, que tienen niñas/niños y adolescentes en edad escolar.

Dicha Unidad Educativa cuenta con los grados a partir de Kinder hasta bachiller en Humanidades.





GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

5.4. OBRA EJECUTADA MEDIANTE CONVENIO: AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA – GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

UNIDAD EJECUTORA DE POZOS – G.A.M.S.J.							
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	O. PROCEDER	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	PROYECTO: VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER – FASE (IV) 2022 – SANTA CRUZ.	RURAL/COM.	3,034,403.55	10-02-23 130 D/C	27.00%	12.03%	EJECUCION
2	PROYECTO: VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER – FASE (V) 2022 – SANTA CRUZ.	URBANA	1,975,645.75	28-05-23 120 D/C	20.00%	10.00%	EJECUCION
			5,010,049.30				

El Gobierno Autónomo Municipal de San Javier mediante convenio con la AEVIVIENDA comprometió un financiamiento del 5% del monto total de ambos proyectos, monto que está sujeto al cobro de comisiones por gastos administrativos del fideicomiso constituido en el Banco Unión S.A.

Dicho proyecto fue gestionado por el Ejecutivo Municipal con la finalidad de mejorar la calidad de vida con la construcción de viviendas habitacionales para familias del área rural/comunidades y área urbana/zona poblada.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

La dirección técnica y de Obras Publicas decepciona solicitudes, Plantea, ejecuta, fiscaliza y supervisa construcciones, mantenimientos, conservación de infraestructuras de obras en beneficio colectivo del Municipio de San.

Coordinar todas las actividades de empleados y empleadores que tengan enlace y competencias de dominio público.

En cumplimiento al programa operativo anual, se ejecutó los trabajos arriba detallados en coordinación con los beneficiarios, autoridades competentes y de dependencias correspondientes al 1er semestre de la gestión 2023.





GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

6.2. MANTENIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y CAMINOS COMUNALES.

- **Objetivo del Mantenimiento de Vías.**

El Plan de mantenimientos de Calles, avenidas y Caminos Vecinales tiene por objetivo perfeccionar los servicios de transporte del Municipal, particularmente en las zonas y comunidades donde se transita diariamente para transportar sus productos desde las comunidades a la capital del municipio y viceversa, por medio del mejoramiento de las características técnicas de las calles, avenidas y caminos actuales.

Los caminos vecinales desempeñan una función vital en el proceso de producción y distribución de bienes agropecuarios para cada comunidad. Aunque desde el punto de vista estadístico la longitud de la red existente, se puede considerar relativamente extensas, su operatividad y mantenimiento está limitada por una serie de factores como la falta de equipo pesado que preste condiciones adecuadas para el mantenimiento de vías, lo que hace que sean mantenimiento poco satisfactorio.

- **Trabajo realizado por la motoniveladora Cat 140-G**

En fecha 31 de marzo de 2023 se da inicio y en fecha final 15 de mayo de 2023, a los trabajos de mantenimientos a las calles vecinales y caminos comunales de San Javier con la "MOTONIVELADORA CAT 140-G"

Nº	FECHA	LUGAR DE TRABAJO
1	31/03/2023	Calles del Barrio German Bush
2	01/04/2023	Camino Ruta Aguas Caliente
3	04/04/2023	Ruta camino comunidad Las Mercedes
4	10/04/2023	Ruta camino comunidad Sagrado Corazón
5	11/04/2023	Ruta camino comunidad las Mercedes
6	12/04/2023	Ruta camino comunidad Sagrado Corazón
7	13/04/2023	Ruta camino comunidad San José Obrero
8	14/04/2023	Ruta camino comunidad Santa Rosa - San Martín
9	15/04/2023	Ruta camino comunidad San Ramoncito



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuitica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

N°	FECHA	LUGAR DE TRABAJO
1	26/04/2023	Ruta camino comunidad San Martin a San Jorge
2	28/04/2023	Ruta camino comunidad Jorge
3	04/05/2023	Ruta camino retorno San Jorge - San Martin
4	05/05/2023	Ruta camino retorno San Martin a San Jorge
5	09/05/2023	Ruta camino comunidad San Ramoncito
6	10/05/2023	Calles de la urbanización Virgen de Fátima
9	12/05/2023	Camino entrada a Santa Rosa de Lima y Villa Nueva
10	15/05/2023	Calles del barrio Santa Rosa zona los Mandarinos

- El trabajo realizado **MOTONIVELADORA CAT 140-G** con el mantenimiento de caminos y calles raspadas y perfiladas son las siguientes:

- ✓ Comunidad Santa Rosa
- ✓ Comunidad San Martin
- ✓ Comunidad San Ramoncito
- ✓ Comunidad San Jorge
- ✓ Comunidad Sagrado Corazón
- ✓ Comunidad Las Mercedes
- ✓ Comunidad San José Obrero
- ✓ Barrio German Bush.
- ✓ Barrio Santa Rosa

- Trabajo realizado por la retroexcavadora Cat 416-E

En fecha 01 de abril de 2023 se da inicio y en fecha final 05 de mayo de 2023, a los trabajos de mantenimientos a las calles vecinales y caminos comunales de San Javier con la **RETROEXCAVADORA CAT 416-E**

N°	FECHA	Lugar de trabajo
1	01/04/2023	Carga de acopio Nipo - Alameda Santa Rosa
2	03/04/2023	Sacado de tierra del Cementerio Matías para el barrio el Chorrito
3	04/04/2023	Sacado de acopio Matías para el barrio El chorrito
4	05/04/2023	Recojo de escombros y trabajo en vertedero
5	06/04/2023	Limpieza plaza principal recojo de escombros



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuitica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

6	06/04/2023	Mantenimiento ruta Aguas Tibias - Aguas Caliente
7	10/04/2023	Relleno para la urbanización Mira Flores
8	11/04/2023	Relleno para la urbanización Mira Flores
9	12/04/2023	Relleno para el barrio La Floresta

Nº	FECHA	Lugar de trabajo
1	13/04/2023	Relleno y acopio para el barrio La Floresta
2	17/04/2023	Acopio para Urb. Miraflores y Floresta
3	18/04/2023	Acopio de relleno para barrio La Santa Cruz
4	20/04/2023	Relleno zona potrerito ruta San Marco
5	24/04/2023	Relleno zona Potrerito - Aguas Caliente
6	25/04/2023	Relleno camino ruta Aguas Caliente
7	26/04/2023	Relleno ruta Guapurutu
8	27/04/2023	Acopiado de relleno zona Potrerito
9	29/04/2023	Apoyo en zona urbana tramo Avenida Alameda
10	04/05/2023	Apoyo comunidad Santa Rosa - san ramoncito
10	05/05/2023	Apoyo motoniveladora en zona urb. El Recreo

- **TRABAJO REALIZADO POR LA MOTONIVELADORA CASE 845-B**

En fecha 31 de enero de 2023 se da inicio, a los trabajos de mantenimientos a las calles vecinales y caminos comunales de San Javier con la "MOTONIVELADORA CASE 845-B"

Nº	FECHA	LUGAR DE TRABAJO
1	31/01/2023	Mantenimiento de calles del barrio German Bush
2	10/03/2023	Raspado calles Urbanización Mandarinos
3	13/03/2023	Ruta camino Aguas Caliente



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

4	14/03/2023	Ruta camino Aguas Caliente
5	29/03/2023	Calles barrio German Bush
6	03/04/2023	Calles barrio el Chorrito
7	10/04/2023	Calles barrio el Chorrito
8	11/04/2023	Calles urbanización Miraflores
9	12/04/2023	Ruta camino Santa Ana – El Tiluchi

Nº	FECHA	LUGAR DE TRABAJO
1	13/04/2023	Ruta camino Santa Ana
2	14/04/2023	Ruta camino comunidad los Ángeles
3	17/04/2023	Ruta camino Santa María
4	18/04/2023	Camino comunidad los Tajibos
5	20/04/2023	Camino comunidad la Esperanza
6	21/04/2023	Camino comunidad 3 de Septiembre
7	01/04/2023	Calles barrio Los Ángeles
8	17/05/2023	Camino comunidad Urkupiña
9	19/05/2023	Camino comunidad Esperanza
10	01/06/2023	Camino comunidad El Encanto

- El trabajo realizado de la **MOTONIVELADORA CASE 845 – B**, con el mantenimiento de caminos y calles raspadas y perfiladas son:
 - ✓ Barrio German Bush
 - ✓ Urbanización Los Mandarinos
 - ✓ Urbanización Mira Flores
 - ✓ Ruta Aguas Caliente
 - ✓ Barrio El Chorrito
 - ✓ Comunidad Santa Ana
 - ✓ Comunidad Los Tajibos



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

- ✓ Comunidad Los Ángeles
- ✓ Comunidad Santa María
- ✓ Comunidad Esperanza
- ✓ Comunidad Urkupiña
- ✓ Comunidad El Encanto
- ✓ Comunidad Nuevo Reino

• TRABAJO REALIZADO POR LA MOTONIVELADORA CAT 120-G

En fecha 01 de abril de 2023 se da inicio y en fecha final 02 de mayo de 2023, a los trabajos de mantenimientos a las calles vecinales y caminos comunales de San Javier con la "MOTONIVELADORA CAT 120-G"

N°	FECHA	LUGAR DE TRABAJO
1	01/04/2023	Ruta Aguas Caliente
2	04/04/2023	Camino Ruta Totaitu
3	10/04/2023	Ruta Camino Guapurutu
4	11/04/2023	Ruta Camino Aguas Caliente
5	12/04/2023	Calles Urb. Mira Flores
6	13/04/2023	Calles Urb. Mira Flores
7	14/04/2023	Ruta Camino Comunidad Santa Ana
8	25/04/2023	Camino Ruta Subida San Marco
9	26/04/2023	Ruta Camino Guapurutu

N°	FECHA	LUGAR DE TRABAJO
1	27/04/2023	Ruta Camino Aguas Caliente
2	28/04/2023	Ruta Camino Aguas Caliente



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

3	02/04/2023	Ruta Camino Aguas Caliente
---	------------	----------------------------

- El trabajo realizado **MOTONIVELADORA CAT 120-G** con el mantenimiento de caminos y calles raspadas y perfiladas son:

- ✓ Rutas Tramo Aguas Caliente
- ✓ Ruta San Marco
- ✓ Guapurutu – Aguas Caliente
- ✓ Urbanización Mira Flores
- ✓ Comunidad Santa Ana

- **TRABAJO REALIZADO POR LA RETROEXCAVADORA CASE 580-M Y VOLQUETAS FOTON AUMAN 210 – AUMAN 310**

En fecha 31 de enero de 2023 se da inicio, a los trabajos de mantenimientos a las calles vecinales y caminos comunales de San Javier con la "RETROEXCAVADORA CASE 580-M Y VOLQUETAS FOTON AUMAN 210 –AUMAN 310"

N°	FECHA	LUGAR DE TRABAJO
1	11/01/2023	Mantenimiento Del Vertedero
2	26/01/2023	Ruta Camino Aguas Caliente
3	02/02/2023	Apoyo Alameda Calle San Francisco
4	08/02/2023	Ruta Camino Comunidad Los Chaquitos
5	09/02/2023	Mantenimiento Camino Comunidad Cachuela España
6	10/02/2023	Camino Comunidad Cachuela España
7	14/02/2023	Calles Colegio Adolfo Burton
8	26/05/2023	Calles Barrio German Bush
9	31/05/2023	Ruta Camino Comunidad San Antonio



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

- El trabajo realizado de la **RETROEXCAVADORA CASE 580-M Y VOLQUETAS FOTON** , con el mantenimiento de caminos y calles raspadas y perfiladas son:
 - ✓ Ruta Aguas Caliente
 - ✓ Mantenimiento El Vertedero
 - ✓ Comunidad Los Chaquitos
 - ✓ Comunidad Cachuela España
 - ✓ Comunidad San Antonio
 - ✓ Comunidad Villa Doly
 - ✓ Barrio German Bush

7. SERVICIOS MANTENIMIENTO Y PROVISION DE ALUMBRADO PÚBLICO GESTIÓN 2022

- **Objetivo.**

La Dirección Técnica de Obras Públicas, a través del personal técnico especializado en alumbrado publica, realizan los trabajos de mantenimiento, reparación y ejecución de trabajos de competencia municipal.

Para ello se prevé recursos económicos los cuales van a cubrir compra de materiales referente y necesario para brindar un servicio adecuado de acuerdo a la necesidad de cada barrio, zona y comunidad, donde se verifique que existe la necesidad o a requerimiento del vecino o comunarios dentro del Municipio.

El Municipio de San Javier cuenta con 360 pantallas de alumbrado público a nivel urbano, y debido al crecimiento urbano nace la necesidad colocar nuevas pantallas en lugares con poca iluminación, tomando en cuenta los mantenimientos de las pantallas de vapor de sodio permanentemente, de acuerdo a lo siguiente

7.1 INSTALACION DE 30 PANTALLAS LED DE 100 WATT NUEVAS EN EL ÁREA URBANA, LAS CUALES SE HAN DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

CANTIDAD	LUGAR COLOCADO
2	Pantallas en la Avenida principal - Villa Fátima
1	Pantallas en el barrio los Mandarino
2	Pantallas en el barrio Santa Rosa
3	Pantallas en el barrio los Ángeles



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

3	Pantallas en el barrio Magisterio
1	Pantallas en el barrio Villa Cruz
5	Pantallas en el barrio Casco Viejo
3	Mantenimiento en el barrio la Peq

7.2 MANTENIMIENTOS DE 100 PANTALLAS DE ALUMBRADO PÚBLICO EN ÁREA URBANA, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

CANTIDAD	LUGARES DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO
	Mantenimiento en la plaza Principal
21	Mantenimiento en el barrio el Chorrillo
18	Mantenimiento en el barrio German Busch
4	Mantenimiento en el barrio los Mandarinos
3	Mantenimiento en el barrio Virgen de Fátima
3	Mantenimiento en el barrio La Peq.
1	Mantenimiento en el barrio la Floresta
1	Mantenimiento en el barrio los Ángeles
1	Mantenimiento en el barrio San Carlos
1	Mantenimiento en el barrio San Juan
1	Mantenimiento en el barrio La Santa Cruz
1	Mantenimiento en el barrio Magisterio

7.3 INSTALACION DE 11 PANTALLA LED NUEVAS EN EL ÁREA RURAL, LAS CUALES SE HAN DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

CANTIDAD	LUGARES DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO
7	Pantallas Comunidad la Senda
4	Pantallas Comunidad San Francisco las Abras



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

7.4 MANTENIMIENTOS DE 85 PANTALLAS DE ALUMBRADO PÚBLICO EN ÁREA RURAL, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

CANTIDAD	LUGARES DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO
	Mantenimiento Comunidad Cachuela España
	Mantenimiento Comunidad Ascensión
	Mantenimiento Comunidad Santa Rita
	Mantenimiento Comunidad san pablo

7.5 SERVICIOS ELÉCTRICOS A DIFERENTES EVENTOS.

MES	LUGAR	SERVICIO
Enero	b/Mira flores	Mantenimientos de pantalla y mantenimiento de la plazuela de alumbrado.
Enero	Estadio municipal	Mantenimientos del circuito eléctrico en el estadio.
Febrero	Com. Las Abras	Iluminación temporal para evento en la com. Las Abras
Marzo	San Javier	Reposición en la avenida principal Feria Ganadera.
Marzo	San Javier	Acomodo del circuito eléctrico en las piedras de los Apóstoles al frente
Abril	San Javier	Acomodo de iluminación en el atrio de la Iglesia Principal 3 de diciembre
Abril	San Javier	Mejoramiento de iluminación unidad Educativa Adolfo Burton y soldadura de los arcos de la cancha polifuncional.
Abril	San Javier	Mantenimiento de la iluminación de la plazuela La Santa Cruz
Mayo	San Javier	Revisión, mejoramiento del circuito eléctrico en la terminal
Mayo	San Javier	Arreglo de las pantallas en el taller de la Nipo
Mayo	San Javier	Revisión, mantenimiento del circuito eléctrico de la Plaza Principal 3 de diciembre
Mayo	San Javier	Apoyo a la oficina de catastro y plan regulado y de obras públicas, conectado de placas de enchufes y regletas.
Mayo	San Javier	Revisión de las conexiones eléctricas en áreas verdes en área



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

		urbana y área rural
Junio	San Javier	Soldadura de los arcos de cancha polifuncional Col. Adolfo Burton
Junio	San Javier	Mantenimiento y arreglo de pantallas en la Nipo
Junio	San Javier	Mejoramiento de iluminación con reflectores en el barrio San Juan
Julio	San Javier	Revisión y mantenimiento del sistema de iluminación de la plaza 3 de diciembre.
Julio	San Javier	<ul style="list-style-type: none">- Colocado de reflectores en el complejo deportivo barrio La Villa.- Colocado de reflectores en la Nueva Terminal.

El personal técnico de mantenimiento y alumbrado público de acuerdo a sus funciones delegadas realiza el trabajo de verificación de líneas eléctricas, instalaciones de luminarias de acuerdo a la necesidad y a solicitudes recepcionadas en el gobierno municipal.

Con la finalidad de proveer un servicio adecuado de acuerdo a las competencias del gobierno autónomo municipal de San Javier.





GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

8. UNIDAD DE CATASTRO Y PLAN REGULADOR

o Objetivo

Catastro urbano, tiene como objetivo levantamiento de la información física, económica y jurídica de las áreas urbanas, propiedades y comunidades constituyendo en la base única de datos, para la aplicación de impuestos a la propiedad inmueble urbana, Propiedades a medida que esta se incorpore al sistema catastral.

Cumplir con las comisiones asignadas dentro de las planificaciones diarias de actividades, en el municipio, distritos y comunidades.

Implementar y actualizar el sistema de catastro cada vez que se requiera, orientar a la población sobre la implementación del sistema de catastro.

o Trabajos ejecutados por la Unidad de Catastro

Nº	ACTIVIDAD - TRAMITES	TOTAL ENERO – JUNIO
1	TRANSFERENCIAS	82
2	PLANO DE UBICACIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO	57
3	EMPADRONAMIENTO	6
4	INSPECCION Y MEDICION	115
5	EMPADRONAMINETO DEL CEMENTERIO	12
6	PLANO DE UBICACION Y USO DE SUELOS	53
7	CERTIFICADO CATASTRAL	49
8	DECLARATORIA DE HEREDEROS	10
9	FUSION DE LOTES	2
10	INFORME TECNICO	5
11	CERTIFICACIONES	6
12	PERMISO DE COSTRUCCION	5

TABLA N° 1



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

Nº	ACTIVIDAD - ACTUALIZACIONES	TOTAL ENERO – JUNIO
1	PLANO DE UBICACION Y USO DE SUELOS	153
2	EMISION DE CERTIFICADOS CATASTRALES	149
3	PLANO DE UBICACIÓN DE NICHOS EN EL CEMENTERIO GENERAL	12
4	PLANO DE UBICACIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO	57
5	INFORME TECNICO DE COMUNIDADES (PARA TRAMITE DE PERSONALIDAD JURIDICA)	5
6	INSPECCION Y AUTORIZACION PARA PERMISO DE CONSTRUCCION	5

TABLA N° 2

En función a los trabajos realizados la unidad de catastro, elevara su base de datos que permite determinar el valor del terreno y de las construcciones conforma el denominado catastro económico, también conocido (erróneamente) como catastro fiscal, entre las diferentes variables que influyen la conformación del valor de un inmueble se destacan su localización, forma y dimensiones. Estos datos provienen de relevamientos topográficos, geodésicos, fotogramétricos, satelitales o de sensores aerotransportados, y constan en bases de datos cartográficos y alfanuméricos que constituyen el catastro geométrico.

Catastro son una vitrina que materializa la salida del catastro territorial hacia la sociedad y están cada vez más presentes a lo largo y ancho de nuestro Municipio, la Unidad de catastro cuenta con datos que al futuro se pretende colocar en la web los datos del propietario proveniente del Registro de Títulos, que también administra el municipio.

9. CONCLUSION

La Dirección Técnica y de Obras Públicas ejecuta trabajos de acuerdo a las necesidades, prioridades y solicitudes recepcionadas en las instalaciones del Gobierno Autónomo Municipal de San Javier, dichos trabajos y proyectos relacionados a la construcción y conservación de las obras públicas tanto arquitectónica, estructurales y viales. Para cumplir con estas funciones posee una amplia estructura orgánica con sus correspondientes áreas y secciones. Cada sector realiza diferentes tareas con el fin de organizar y llevar a cabo correctamente la construcción y mantenimientos de las obras públicas de la Municipio de San Javier.


Ing. Alvaro Herrera Rios
DIRECTOR TÉCNICO Y DE
OBRAS PÚBLICAS
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER