



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

RENDICIÓN PÚBLICA DE CUENTAS FINAL DE LA GESTIÓN 2023. DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE OBRAS PÚBLICAS

1. INTRODUCCIÓN.

La Dirección Técnica de Obras Públicas dependiente del Ejecutivo Municipal, es una dirección que promueve el desarrollo de infraestructuras públicas, comprometida en mejorar las condiciones de vida de los habitantes de nuestro Municipio; para ello el gobierno municipal responde a la población con obras de infraestructura en área urbana y rural del Municipio de San Javier.

Los trabajos de ejecución y conservación de dominio público son nuestra responsabilidad, así como el coordinar esfuerzos para la elaboración de proyectos de infraestructura, que satisfagan las necesidades y demandas solicitadas de los habitantes de cada sector de todo el municipio.

2. OBJETIVO

El objetivo de la Dirección Técnica y de Obras Públicas, es atender las demandas en obras de infraestructura civil, vial, conexiones e instalaciones eléctricas, elaboración y actualización de información catastral urbana y rurales, de beneficio colectivo apoyando al desarrollo del Municipio de San Javier, así como dotarles de los servicios públicos que son necesarios.

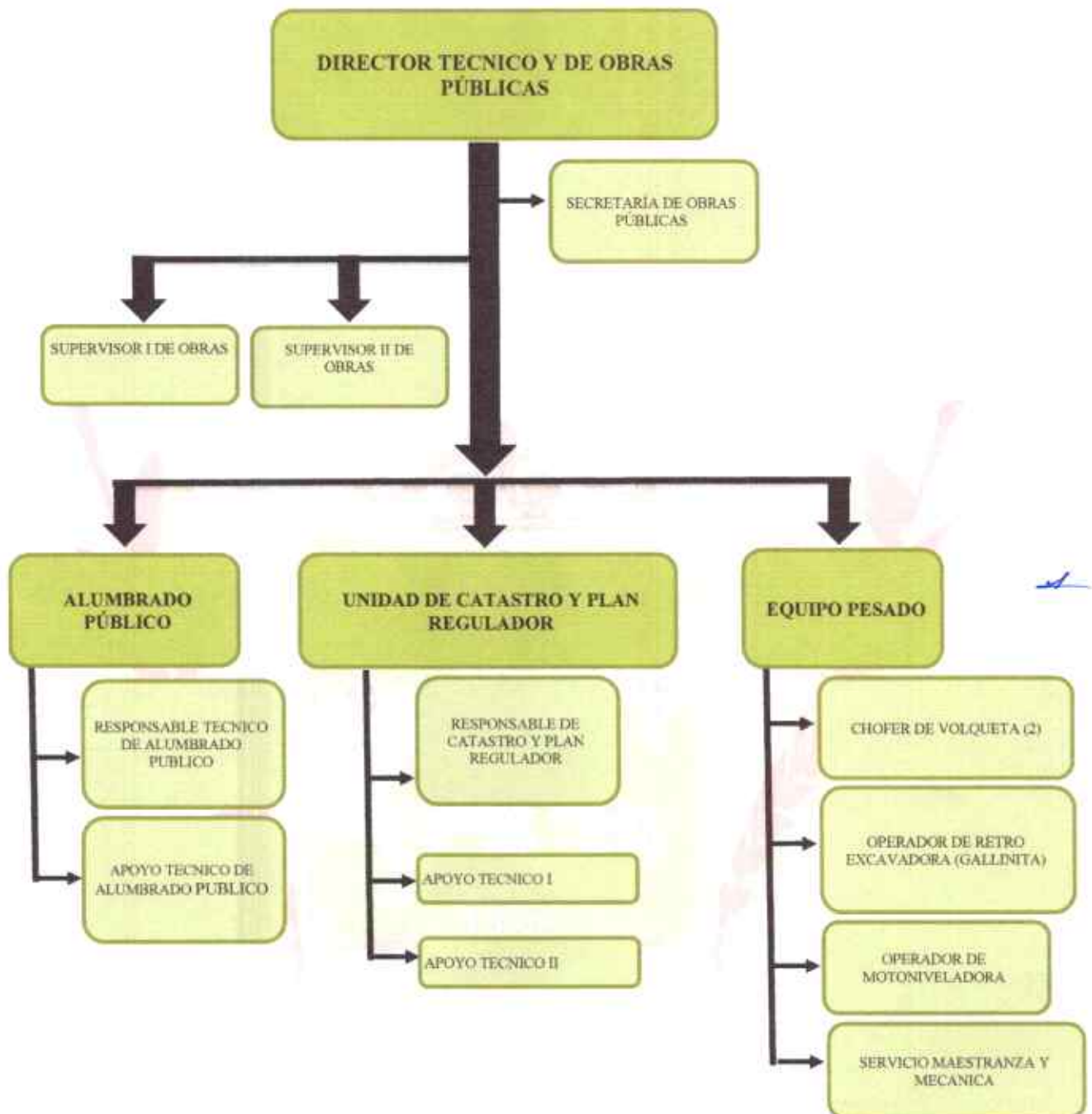
Coordinar y planificar junto a autoridades de las organizaciones sectoriales, barriales, comunales, distritales que coadyuven con obras de beneficio colectivo aportando al desarrollo del municipio. En cuanto a salud, recreación, educación de infraestructura básica etc.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

3. ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – GESTIÓN 2023.





GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

4. PLAN DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICAS DE OBRAS PUBLICAS

Las actividades y trabajo que realiza la Dirección Técnica y de Obras Públicas se describe a continuación:

- Elaboración de perfiles de proyecto de construcción civil.
- Elaboración de proyectos a diseño final.
- Fiscalización y Supervisión de obras de construcción civil.
- Elaboración de términos de referencias para contratación de obras civiles y servicio.
- Se ejecuto obras civiles de Infraestructura en el area Urbana y Rural del municipio.
- Realizo avaluos para remodelacion u demolicion de infraestructuras de construccion civil correspondientes a obras de dominio municipal.
- Realizar trabajos de mantenimientos, refacción de infraestructura en: educacion, Salud y otras de dominio municipal.
- Realizar servicio de mantenimiento de calles y caminos vecinales con maquinaria.
- Dotación de material para realizar trabajos de mantenimiento de servicio de alumbrado publico.
- Elaboración de planos de ubicación y uso de suelos.
- Emision de certificado catastral.
- Realizar la autorizacion y georeferenciación para la otorgación de linea y nivel.
- Aprobación de proyectos de construcción de dominio privado de acuerdo al codigo de urbanismo.
- Aprobación de urbanizaciones.

5. OBRAS GESTIONADAS Y EJECUTADAS MEDIANTE CONVENIO INTERINSTITUCIONAL.

El Gobierno Autónomo Municipal liderado por nuestra máxima autoridad Lic. Dany Añez Montalván, gestiona obras que fueron ejecutadas durante la gestión 2023, con la finalidad de hacer crecer el desarrollo y el progreso en nuestro municipio, se construyó obras que aportan y mejoran las condiciones de vida de la población Javiereña.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

5.1. OBRAS EN EJECUCIÓN MEDIANTE CONVENIO UNIDAD DE PROYECTOS ESPECIALES (UPRE) - GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JAVIER.

PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.								
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	FECHA DE INICIO Y FINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	CONSTRUCCIÓN MODULO EDUCATIVO CEA (CENTRO EDUCATIVO ALTERNATIVO) SAN JAVIER.	B/LOS MANDARINOS/ZONA URBANA SAN JAVIER	PENOCO S.R.L.	6,020,132.65	11/10/2022 20/02/2024	100%	97.24%	PENDIENTE CIERRE DE PROYECTO
SUPERVISION EXTERNA GAMSJ								
1	SUPERVISION TECNICA DEL PROYECTO: CONST. MODULO E.CEA (CENTRO EDUCATIVO ALTERNATIVO) SAN JAVIER,	B/LOS MANDARINOS/ZONA URBANA SAN JAVIER	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "VANURI"	180,603.98	3/10/2022 HASTA CIERRE DE PROYECTO.	100%	75.30%	PENDIENTE CIERRE DE PROYECTO
PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.								
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	FECHA DE INICIO Y FINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
2	CONSTRUCCION AVENIDA CON ALAMEDA GUILLERMO AÑEZ - SAN JAVIER.	B/SANTA ROSA/ZONA URBANA SAN JAVIER	PENOCO S.R.L.	2,781,672.43	15-11-22 14-08-23	100%	100%	CONCLUIDO
SUPERVISION EXTERNA GAMSJ								
2	SUPERVISION TECNICA DEL PROYECTO: CONST. AVENIDA CON ALAMEDA GUILLERMO AÑEZ - SAN JAVIER.	B/SANTA ROSA/ZONA URBANA SAN JAVIER	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "VANURI"	83,450.17	24/10/2022 20/01/2024	100%	100%	CONCLUIDO

4



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.								
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	FECHA DE INICIO Y FINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
3	CONSTRUCCIÓN MERCADO MUNICIPAL CAMPESSINO 24 DE SEPTIEMBRE - FASE II - SAN JAVIER.	CASCO VIEJO/ZONA URBANA SAN JAVIER	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "MOSTAFA INVERSIONES"	8,451,655.23	08-11-2022 24-04-2024	81.26%	71.27%	EN EJECUCIÓN
SUPERVISION EXTERNA GAM								
3	SUPERVISION TECNICA DEL PROYECTO: CONST. MERCADO MUNICIPAL CAMPESSINO 24 DE SEPTIEMBRE - FASE II - SAN JAVIER.	B/CASCO VIEJO/ZONA URBANA SAN JAVIER	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "VANURI"	253,549.66	08/12/2022 08/09/2024	81.26%	75.58%	EN EJECUCIÓN
PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.								
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	FECHA DE INICIO Y FINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
4	CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO, CANCHA POLIFUNCIONAL, GRADERIAS Y PROSCENIO PARA LA U.E.TURUX NAPEZ - SAN JAVIER.	COMUNIDAD INDIGENA TURUX NAPEZ	PENOCO S.R.L.	1,100,826.65	18-07-2023 29-12-2023	100%	100%	CONCLUIDO

La obra arriba detallada contribuye al desarrollo y progreso del municipio de San Javier, cubriendo necesidades que los vecinos y población lo requieren con anterioridad, también la ejecución de estas Obras genera empleos directos, tanto mano de obra en general, tomando servicios de mujeres y hombres, de acuerdo a ley cumpliendo con la equidad de género, de tal manera que nuestra población será beneficiada de manera indirecta con recursos provenientes de estas obras.

✓



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

5.2. OBRAS EJECUTADAS MEDIANTE CONVENIO ENTRE: MINISTERIO DE DESARROLLO RURAL Y TIERRAS - GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

UNIDAD EJECUTORA DE POZOS - G.A.M.S.J.							
Nº	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	FECHA INICIO Y FINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	PROYECTO: PERFORACION DE POZOS DE AGUA E IMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA PREVIO BERLIN Y SAN RAFAEL.	ZONA O C./ SAN RAFAEL	755,131.94	09-12-21 21-12-23	100%	100%	CONCLUIDA
2	PROYECTO: PERFORACION DE POZOS DE AGUA E IMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA EN EL PREVIO BERLIN Y SAN RAFAEL.	ZONA O C./ BERLIN	428,825.05	20-12-21 21-12-23	100.00%	100.00%	CONCLUIDA
			1,183,956.99				

El Gobierno Autónomo Municipal de San Javier mediante su planificación municipal, correspondiente a los servicios de saneamiento y básico, ejecuto proyectos de agua potable, de acuerdo a lo descrito en la constitución política del estado en el marco del servicio del régimen hidrico; Elaborar, financiar y ejecutar proyectos de primera necesidad, agua para consumo humano a través de entidades públicas.

Nuestra máxima autoridad vio la necesidad de cumplir con el servicio de agua para consumo humano, ya que año tras año se siente la disminución del agua potable en el área urbana de nuestro Municipio de San Javier.

Para ello se gestionó mediante Convenio con la Unidad Ejecutora de Pozos, la perforación de dos (2) pozos en la zona de Berlin y San Rafael, dichos proyectos comprenden en: perforación de pozo, caseta de control, un (1) Tanque elevado de 30.000 Lts, y red de aducción que empalma a la red principal las maras.

A



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

5.3. OBRA EJECUTADA MEDIANTE CONVENIO: PLAN INTERNACION - GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

LISTADO DE OBRAS EN COVENIO CON EL PLAN INTERNACIONAL							
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	FECHA INICO Y FINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	CONSTRUCCION DE DOS AULAS PARA NIVEL INICIAL UNIDAD EDUCATIVA COMUNIDAD LAS ABRAS- MUNICIPIO DE SAN JAVIER	C/LAS ABRAS	351.060,25 Bs	08-04-22 21-12-23	100%	100%	CONCLUIDA

Este proyecto se logró conseguir mediante gestiones del ejecutivo municipal, cursando solicitudes y reuniones pidiendo el apoyo en el sector de educación, para nuestras comunidades indígenas. Es por ello se gestionó mediante un convenio de partes para la construcción de dos (2) aulas en la Comunidad San Francisco Las Abras, con una contraparte de GAMSJ de 25%, y de parte de la comunidad San Francisco Las Abras de 35%, obras que apoyan al sector de educación para el desarrollo de sus labores escolares en comunidad y comunidades vecinas.

Esta implementación de infraestructura para el uso escolar beneficiara a más de 83 familias de la comunidad, que tienen niñas/niños y adolescentes en edad escolar, cuenta con los grados a partir de Kinder hasta bachiller en Humanidades.





GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

6. OBRAS TRABAJOS EJECUTADOS CON RECURSOS PROPIOS GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER.

6.1. OBRAS MENORES A 100.000,00 DE DOMINIO MUNICIPAL.

CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE SALUD, EDUCACION Y OTRAS OBRAS DE DOMINIO PUBLICO GESTION 2023						
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	AVANCE FINANCIERO	AVANCE FISICO	ESTADO ACTUAL
1	MATENIMIENTO Y REPARACION U.E. SANTA ROSA DE LIMA	C/SAN ROSA DE LIMA	15.272,71	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
2	MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN UNIDAD EDUCATIVA JAIME QUEZADA ALVAREZ	C/SAN JOSE OBRERO	14.870,81	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
3	MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DE CUBIERTA AULAS KINDER GUILLERMO AÑEZ – SAN JAVIER	B/CASCO VIEJO	29.495,68	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
4	MANTENIMIENTO REPARACION UNIDAD EDUCATIVA TURUX NAPEZ	C/TURUX NAPEZ	31.895,86	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
5	MATENIMIENTO Y REFACCIÓN UNIDAD EDUCATIVA SAN PABLO	C/SAN PABLO	11.384,42	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
6	MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN UNIDAD EDUCATIVA EL CARMEN	C/EL CARMEN	39.177,13	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
7	MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN UNIDAD EDUCATIVA SAN JOAQUIN	C/SAN JOAQUIN	45.532,86	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
8	MANTENIMIENTO REFACCIÓN UNIDAD EDUCATIVA ADOLFO BURTON	B/MAGISTERIO	23.504,86	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
9	MATENIMIENTO Y REFACCIÓN HOSPITAL MUNICIPAL SAN JAVIER	B/CASCO VIEJO	7.051,29	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
10	CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTE PARA DEPÓSITO COMUNIDAD LA SENDA	COMUNIDAD LA SENDA	66.666,57	100.00%	100.00% *	CONCLUIDO
11	CONSTRUCCION DE UN AMBIENTE PARA DIRECCION DE LA U.E. CORONACION	COMUNIDAD CORONACION	66.666,50	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
11	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE CALISTENIA BARRIO MAGISTERIO	B / MAGISTERIO	25.000,00	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
13	COMPRA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA PROFESORES UNIDAD EDUCATIVA CACHUELA ESPAÑA	CACHUELA ESPAÑA	127.039,70	100.00%	100.00%	CONCLUIDO

AF



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
14	MEJORAMIENTO DE BADENES HIDRAULICOS ZONA URBANA SAN JAVIER	ZONA CASCO VIEJO SAN JAVIER	39.249,02	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
15	CONSTRUCCIÓN DE BARBADA PERIMETRAL PARA PREDIO CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JAVIER	PREDIO CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JAVIER	16.299,82	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
16	CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN PARA EL NUEVO MERCADO DE SAN JAVIER	NUEVO MERCADO MUNICIPAL	90.095,88	100.00%	100.00%	CONCLUIDO
17	COMPRA DE TUBOS DE HORMIGÓN ARMADO	ruta las abras - ruta aguas calientes	39.996,00	100.00%	100.00%	CONCLUIDO

OBRAS MAYORES A 100 MIL - INICIADAS GESTION 2022 FINALIZADAS 2023

N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	CONSTRUCCION ADOQUINADO CALLE MIGUEL HURTADO RIVERO.	B/MAGISTERIO/AREA URBANA -SAN JAVIER	467.316,81	100%	100%	CONCLUIDO
2	CONSTRUCCION DE AULA PARA NIVEL INICIAL UNIDAD EDUCATIVA COMUNIDAD TURUX NAPEZ	C/TURUX NAPEZ	131.999,14	100%	100%	CONCLUIDO
3	INSTALACION DE ILUMINACION EN LA AVENIDA GUILLERMO ANEZ -	B/SANTA ROSA /AREA URBANA -SAN JAVIER	180.457,61	100%	100%	CONCLUIDO

El personal técnico de Obras Públicas coordina las actividades y trabajos que ejecutan las empresas consultoras y constructoras, también se lleva el control del empleo de personal para ejecutar las obras que se adjudicaron con el municipio que son de dominio municipal.

En cumplimiento al programa operativo anual, se ejecutó los trabajos arriba detallados en coordinación con los beneficiarios, autoridades competentes y de dependencias correspondientes a la gestión 2023.

(Handwritten signature)



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

6.2. MANTENIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y CAMINOS COMUNALES.

- **Mantenimiento de Vías con Equipo Pesado.**

El Plan de mantenimientos de Calles, avenidas y Caminos Vecinales tiene por objetivo mejorar las vías de acceso y/o desclasamiento para todo tipo de motorizados tanto de servicio públicos como privado, dentro del territorio municipal de San Javier, con la finalidad de apoyar a todos sectores mejorando ampliando, apertura de calles y caminos de circulación de uso colectivo o municipal.

Los caminos vecinales desempeñan una función vital en el proceso de producción y distribución de bienes agropecuarios para cada vecina/o en zona urbana y comunidades. Aunque desde el punto de vista estadístico la longitud de la red existente, se puede considerar relativamente extensas, su operatividad y mantenimiento está limitada por una serie de factores como la falta de equipo pesado para cumplir con una atención a cabalidad con las vías de circulación, lo que hace que sean mantenimiento poco satisfactorio.

- **Trabajo realizado por la motoniveladora**

En la gestión 2023, los trabajos realizados de perfilado, ensanchado y aperturados fueron en los siguientes sectores de calles y comunidades del Municipio de San Javier

Nº	LUGAR DE TRABAJO
1	Calles del Barrio German Bush – Calles Barrio la PEQ y San Juan – B. La Floresta – B. Mira Flores – Virgen de Fatima – Villa Fátima
	Calles Barrio Santa Rosa – La Santa Cruz, Magisterio – El corrito – Urbanizaciones.
2	Ruta San Javier – San Jase Obrero - Las Abras
	Comunidad Villa Dolly – Comunidad San Antonio - Sagrado corazón - C. Las Mercedes – Comunidad Ascensión
3	Ruta San Javier – Aguas Calientes – Turux Napez y Comunidades Vecinas
4	Ruta camino comunidad Panorama, Tierra Prometida, Jerusalén, San



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

	Jorge, 5 de Junio - Valle Azul, La Santa Cruz - Aguas Tibias.
5	Ruta camino Cristo Rey Sur - 32km
6	Ruta camino Distrito N5 - Santa Rita - El Rancho - Los Amigos - 21 de Junio - Las Conchas - Rincón Chaqueño - Rincón El tigre - Santa Paula - 3 de septiembre.
7	Ruta Caminos zona la Estrella - La Gota - Tupak
8	Ruta camino comunidad Monte Cristo San Joaquín - San Ramoncito
9	Caminos Comunidades Distrito N°2 - Senda - Remanso - Cachuela España.

- **Trabajo realizado por la retroexcavadora Cat 416-E y Dos Volquetas**

Los trabajos realizados con equipo pesado "retroexcavadora y volquetas" para relleno y mantenimiento de calles y caminos comunales de San Javier.

N	Lugar de trabajo
1	Carga de acopio Nipo a Alameda Santa Rosa
2	Provisión material de relleno para los barrios de; German Bush, La Santa Cruz, El Chorrillo, Santa Rosa, Magisterio, Miraflores, La Floresta, La Peq, bajada barrio San Juan
3	Aprovisionamiento de material de relleno para camino San Javier - Aguas Caliente - San Pablos - Aguas Tibias - Las Tojas
4	Aprovisionamiento de material de relleno para camino las San Jase Obrero - Las Abras
5	Aprovisionamiento de material de relleno para camino comunidad las mercedes
6	Aprovisionamiento de material de relleno para camino comunidad las mercedes
7	Aprovisionamiento de material de relleno para calles y caminos comunidad de Senda - Remansó - Cachuela España.

En la gestión 2023, fueron los caminos que se hizo el mantenimiento con equipo pesado Motoniveladora, retroexcavadora y Dos Volquetas.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO.

7. SERVICIOS MANTENIMIENTO Y PROVISION DE ALUMBRADO PÚBLICO GESTIÓN 2023

- **Objetivo.**

La Dirección Técnica de Obras Públicas, a través del personal técnico especializado en alumbrado publica, realizan los trabajos de mantenimiento, reparación y ejecución de trabajos de competencia municipal.

Para ello se prevé recursos económicos los cuales van a cubrir compra de materiales referente y necesario para brindar un servicio adecuado de acuerdo a la necesidad de cada barrio, zona y comunidad, donde se verifique que existe la necesidad o a requerimiento del vecino o comunarios dentro del Municipio.

El Municipio de San Javier cuenta con 360 pantallas de alumbrado público a nivel urbano, y debido al crecimiento urbano nace la necesidad colocar nuevas pantallas en lugares con poca iluminación, tomando en cuenta los mantenimientos de las pantallas de vapor de sodio permanentemente, de acuerdo a lo siguiente

7.1 MANTENIMIENTOS DE PANTALLAS DE ALUMBRADO PÚBLICO EN ÁREA URBANA, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

LUGARES DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO
Mantenimiento en la plaza Principal
Iluminación plaza la Santa Cruz
Reacondicionamiento Alumbrado AV. Guillermo Añez
Mantenimiento en el barrio el Chorrillo
Mantenimiento en el barrio German Busch
Mantenimiento en el barrio los Mandarinos 1y 2y 3
Mantenimiento en el barrio Virgen de Fátima
Mantenimiento en el barrio La Peq.
Mantenimiento en el barrio la Floresta
Mantenimiento en el barrio los Ángeles
Mantenimiento en el barrio San Carlos
Mantenimiento en el barrio San Juan
Mantenimiento en el barrio La Santa Cruz
Mantenimiento en el barrio Magisterio



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

7.2 MANTENIMIENTO DE PANTALLAS EN ÁREA RURAL COMUNIDADES.

Comunidad San Joaquin
Comunidad Monte Cristo
Comunidad La Mercedes
Comunidad Las Abras
Colocado de pantallas Nuevas comunidad Ascensión
Mejoramamiento de pantallas comunidad Villa Dolly
Mejoramamiento de alumbrado Público comunidad Cachuela España
Mejoramamiento de alumbrado público e instalaciones eléctrica Unidad educativa Turux Napez.
Mantenimiento de pantallas Comunidad Santa Rita
Mantenimiento de pantallas Comunidad San Pablo

7.3 SERVICIOS ELÉCTRICOS A DIFERENTES EVENTOS.

LUGAR	SERVICIO
b/mira flores	Mantenimientos de pantalla y mantenimiento de la plazuela de alumbrado
Estadio municipal	Mantenimientos del circuito eléctrico en el estadio
Com. Las Abras	Iluminación temporal para evento en la com. Las Abras
San Javier	Reposición en la avenida principal de los ganaderos
San Javier	Acomodo del circuito eléctrico en las piedras de los Apóstoles al frente
San Javier	Acomodo de iluminación en el atrio de la Iglesia Principal 3 de diciembre



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

San Javier	Mejoramiento de iluminación unidad Educativa Adolfo Burton y soldadura de los arcos de la cancha polifuncional.
San Javier	Mantenimiento de la iluminación de la plazuela La Santa Cruz
San Javier	Revisión, mejoramiento del circuito eléctrico en la terminal
San Javier	Arreglo de las pantallas en el taller de la Nipo
San Javier	Revisión, mantenimiento del circuito eléctrico de la Plaza Principal 3 de diciembre
San Javier	Apoyo a la oficina de catastro y plan regulado y de obras públicas, conectado de placas de enchufes y regletas.
San Javier	Revisión de las conexiones eléctricas en áreas verdes en área urbana y área rural
San Javier	Soldadura el otro arco del colegio Adolfo Burton
San Javier	Arreglo de pantallas en la Nipo
San Javier	Asistencia técnica en el coliseo nuevo municipal en la presentación de informe de gestión
San Javier	Mejoramiento de iluminación con reflectores en el barrio San Juan
San Javier	Revisión y mantenimiento del sistema de iluminación de la plaza 3 de diciembre para la fiesta San Pedro San pablo
San Javier	Puesta de iluminación en la plaza, barrio La Villa, la terminal para el evento del Rally san Javier 2023.

Lo detallado fue el trabajo de la Unidad de Alumbrado Público gestión 2023.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la-UNESCO

8. UNIDAD DE CATASTRO Y PLAN REGULADOR

o Objetivo

Catastro urbano, tiene como objetivo levantamiento de la información física, económica y jurídica de las áreas urbanas, propiedades y comunidades constituyendo en la base única de datos, para la aplicación de impuestos a la propiedad inmueble urbana, Propiedades a medida que esta se incorpore al sistema catastral.

Cumplir con las comisiones asignadas dentro de las planificaciones diarias de actividades, en el municipio, distritos y comunidades.

Implementar y actualizar el sistema de catastro cada vez que se requiera, orientar a la población sobre la implementación del sistema de catastro.

o Trabajos ejecutados por la Unidad de Catastro

ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO URBANO					
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	AVANCE	ESTADO ACTUAL
1	ACTUALIZACION DE DATOS DEL SISTEMA CATASTRAL URBANO (Barrios; Virgen de Fatima, La Floresta, Los Angeles, San Juan, Los Angel, La Peq, German Bush, Santa Rosa, Urb. Los mandarinos	ZONA URBANA	49.500,00	65%	EN EJECUCION
DELIMITACION TERRITORIAL					
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	DELIMITACION DE UNIDADES TERRITORIALES DE EL MUNICIPIO EL PUENTE – MUNICIPIO DE SAN JAVIER	ÁREA DISPERSA	100.000,00	25%	EN EJECUCION
2	SUPERVISION Y DIFUSION DE LA DELIMITACION DE LAS UNIDADES TERRITORIALES DE EL MUNICIPIO EL PUENTE Y ASCENSION DE GUARAYOS – SAN JAVIER	AREA DISPERSA	40.000,00	50%	EN EJECUCION



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

Nº	ACTIVIDAD	TOTAL JUL - DIC.
1	UBICACION Y USO DE SUELO	606
2	CERTIFICADO CATASTRAL	498
3	TRANSFERENCIAS URBANAS	266
4	EMPADRONAMIENTO URBANO DE LOTE	60
5	EMPADRONAMIENTO RURAL DE PROPIEDADES	3
6	INSPECCIÓN Y MEDICIÓN DE TERRENOS	243
7	EMPADRONAMIENTO DEL CEMENTERIO	20
8	PLANO DE UBICACIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO	227
9	INFORME TECNICO	10
10	PERMISO DE COSTRUCCION	13
11	DECLARATORIA DE HEREDERO	17
12	ACTUALIZACION DE DATOS DEL SISTEMA CATASTRAL URBANO (URB. VIRGEN DE FATIMA, BARRIO VILLA FATIMA Y BARRIO LA FLORESTA)	350
13	ACTUALIZACION DE DATOS DEL SISTEMA CATASTRAL URBANO (BARRIO LOS ANGELES, BARRIO SAN JUAN Y BARRIO LA PEQ)	300
14	SUPERVISION Y DIFUSION DE LA DELIMITACION DE LAS UNIDADES TERRITORIALES DE ASCENSION DE GUARAYOS - SAN JAVIER	1
15	SUPERVISION Y DIFUSION DE LA DELIMITACION DE LAS UNIDADES TERRITORIALES DE ASCENSION DE GUARAYOS - SAN JAVIER	1
16	DELIMITACION DE LAS UNIDADES TERRITORIALES DE ASCENSION DE GUARAYOS - SAN JAVIER	1
17	SUPERVISION Y DIFUSION DE LA DELIMITACION DE LAS UNIDADES TERRITORIALES DE ASCENSION DE GUARAYOS - SAN JAVIER	1



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

En función a los trabajos realizados la unidad de catastro, elevara su base de datos que permite determinar el valor del terreno y de las construcciones conforma el denominado catastro económico, también conocido (erróneamente) como catastro fiscal, entre las diferentes variables que influyen la conformación del valor de un inmueble se destacan su localización, forma y dimensiones. Estos datos provienen de relevamientos topográficos, geodésicos, fotogramétricos, satelitales o de sensores aerotransportados, y constan en bases de datos cartográficos y alfanuméricos que constituyen el catastro geométrico.

Catastro son una vitrina que materializa la salida del catastro territorial hacia la sociedad y están cada vez más presentes a lo largo y ancho de nuestro Municipio, la Unidad de catastro cuenta con datos que al futuro se pretende colocar en la web los datos del propietario proveniente del Registro de Títulos, que también administra el municipio.

9. CONCLUSION

La Dirección Técnica y de Obras Públicas ejecuto todo lo relacionado a la construcción y conservación de las obras públicas de arquitectura y viales. Para cumplir con estas funciones posee una amplia estructura orgánica con sus correspondientes áreas y secciones. Cada sector realiza diferentes tareas con el fin de organizar y llevar a cabo correctamente la construcción y mantenimientos de las obras públicas del Municipio de San Javier.

De la experiencia de los trabajos realizado la inspección de la obra se puede concluir que, si bien todas las tareas deben ser inspeccionadas, debe darse especial cuidado al control de la construcción de las fundaciones y estructura resistente. En las fundaciones se verifica en primera instancia y fundamentalmente que la profundidad sea la especificada en el proyecto. Todas las piezas de hormigón deben ser inspeccionadas antes que se realice el colado. Se controlan sus dimensiones y armaduras. Se hace especial hincapié en el control de los nudos de vinculación, como así también que se realice el control de calidad de todo el hormigón puesto en obra con el fin de verificar que la resistencia del mismo sea la exigida.

Ing. Elio David Guerrero Carrazana

DIRECTOR TECNICO Y DE

OBRAS PÚBLICAS G.A.M.S.J.

Ing. Elio D. Guerrero Carrazana
DIRECTOR TÉCNICO Y DE
OBRAS PÚBLICAS
Gobierno Autónomo
Municipal de San Javier