



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE OBRAS PÚBLICAS RENDICIÓN PÚBLICA DE CUENTAS INICIAL – GESTIÓN 2024.

1. INTRODUCCIÓN.

La Dirección Técnica de Obras Públicas dependiente del Ejecutivo Municipal, es la Dirección con personal técnico que promueve trabajos en beneficio al desarrollo de nuestra sociedad, como enfoque principal tenemos el trabajo en infraestructuras (edificaciones, ornamentación, vial, electrificación, iluminación) en espacios Públicos, con la firme convicción de mejorar las condiciones de vida de los habitantes de nuestro Municipio, para ello el Gobierno Municipal a través de la Dirección Técnica trabaja en área Urbana, áreas pobladas, áreas dispersas, Barrios, Comunidades de todo el territorio Municipal de San Javier.

También embocados a mantener y prevalecer nuestra cultura ancestral, para ello brindar mantener espacios y áreas de infraestructura adecuadas, con la visión de potencializar la cultura viva que se mantiene en nuestro Municipio, ejecución y conservación de dominio público son nuestra responsabilidad, así como el coordinar esfuerzos para la elaboración de proyectos de infraestructura, que satisfagan las necesidades y demandas solicitadas de los habitantes de cada sector a nivel Municipio.

2. OBJETIVO

La Dirección Técnica y de Obras Públicas, llega a todos y cada uno de sus habitantes atendiendo sus necesidades que demandan o se requiere, ya poder ser, mediante solicitudes escritas o expresadas a través de sus autoridades de cada sector, en función de aquello el personal técnico de la Dirección de Obras Públicas toma conocimiento, a partir de aquello se verifica de forma conjunta para plantear la solución a su necesidad o las necesidades que se requieran para en bien colectivo de la Población, esto de acuerdo a la zona, barrio o comunidad, correspondiente en materia de infraestructura, equipo pesado, componentes de alumbrado público y otros en distintas zonas urbanas y/o comunidades rurales, vinculados con la necesidad y el beneficio colectivo que se va plantar para dar solución o aportar al desarrollo del Municipio de San Javier.

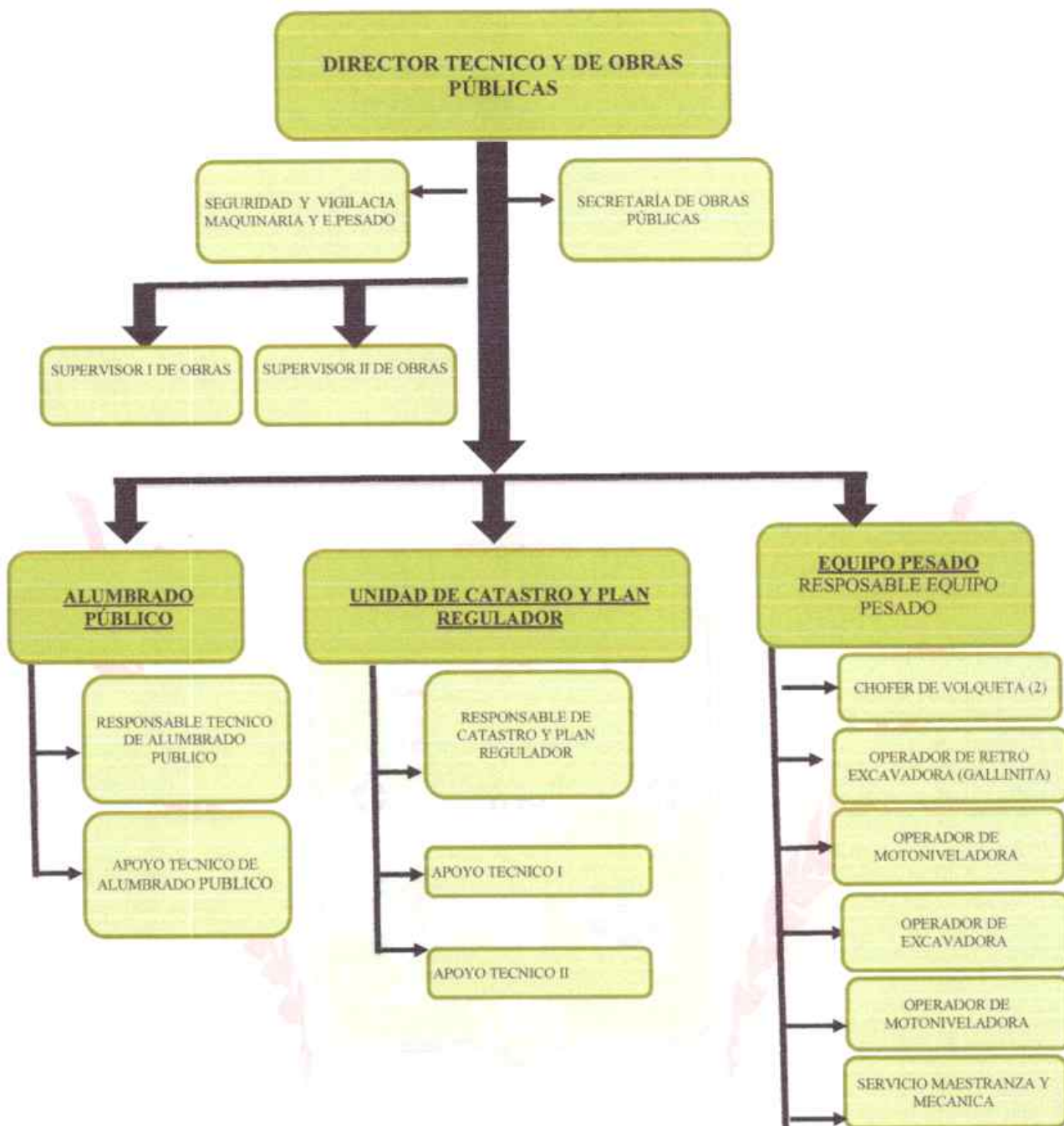
Coordinar y planificar de manera conjunta con autoridades de las organizaciones sectoriales, barriales, comunales, distritales que coadyuven con obras de beneficio colectivo aportando al desarrollo del municipio. En cuanto a salud, recreación, educación de infraestructura básica etc.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

3. ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – GESTIÓN 2024.





GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

4. PLAN DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICAS DE OBRAS PÚBLICAS.

Las actividades y trabajo que realizo la Direccion Técnica y de Obras Públicas se describe a continuación:

- Elaboracion de Informe Tecnico de Condiciones Previas de Proyectos.
- Elaboración de perfiles de proyecto de construcción civil.
- Verificación y Revisión de Informes Técnico de Proyectos
- Fiscalización y Supervisión de obras de construcción civil.
- Elaboración de términos de referencias para contratación de obras civiles y servicio.
- Se ejecuto obras civiles de Infraestructura en el area Urbana y Rural del municipio.
- Realizo avalúos para remodelación u demolición de infraestructuras de construcción civil correspondientes al Municipio.
- Se realiza trabajos de mantenimientos, refacción de infraestructura en: educación, Salud y otras de dominio municipal.
- Trabajos de mantenimiento de calles y caminos vecinales con maquinaria Equipo Pesado.
- Construcción de puentes Vehiculares con la ayuda de equipo pesado.
- Trabajos de reparación y colocado de panatallas para alumbrado Público.
- Dotación de material para realizar trabajos de mantenimiento de servicio de alumbrado público.
- Elaboración de planos de ubicación y uso de suelos de bienes inmuebles.
- Autorización para permisos de construcción.
- Tránsferencias y/o Cambio de nombre de bienes inmuebles.
- Emisión de certificado catastral.
- Georeferenciación y delimitación del Municipio de San Javier.
- Realizar la autorización y georeferenciación para la otorgación de línea y nivel.
- Aprobación de proyectos de construcción de dominio privado de acuerdo al código de urbanismo.
- Elaboración de planos uso de suelo y ubicación de sepelios del cementerio.
- Verificación, inspección para aprobación de urbanizaciones zonas urbanas .



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

5. OBRAS GESTIONADAS Y EJECUTADAS MEDIANTE CONVENIO INTERINSTITUCIONAL.

El Gobierno Autónomo Municipal liderado por nuestra máxima autoridad Lic. Dany Añez Montalván, instruyo se trabaje en elaboración de Proyectos, Fiscalización, Supervisión y seguimientos a proyectos que fueron gestionados y suscritos mediante Convenio Intergubernativos e institucionales, en la ejecución de obras durante la presente gestión, de las cuales se ejecutó obras con programas y proyectos dependientes del Gobierno Nacional, durante el primer semestre de esta gestión 2024, se logró concluir varios proyectos de impacto que beneficia al sector de la educación, comerciantes, servicios básicos, mejoramiento de vías de acceso al público entre otras, los proyectos que figuran mediante convenio interinstitucional también el gobierno Municipal invierte con un porcentaje de contra parte, es por ello que los fondos que percibe nuestro municipio se lo reinvierte o se lo devuelve en obras de beneficio, para ir mejorando el crecimiento y desarrollo de nuestro municipio de San Javier, siempre anhelados y trabajando para percibir mejores y mayor cantidad de recursos y poder seguir mejorando el diario vivir de nuestra gente Javiereña.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

5.1. OBRAS EN EJECUCIÓN MEDIANTE CONVENIO UNIDAD DE PROYECTOS ESPECIALES (UPRE) - GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JAVIER.

PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.									
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	FECHA DE INICIO Y FINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL	
SUPERVISION EXTERNA GAMJS									
1	CONSTRUCCIÓN MODULO EDUCATIVO CEA (CENTRO EDUCATIVO ALTERNATIVO) SAN JAVIER.	B/LOS MANDARINOS/ZONA URBANA SAN JAVIER	PENOCO S.R.L.	6.020.132.65	11/10/2022 20/02/2024	100%	100%	CONCLUIDO	
SUPERVISION TECNICA DEL PROYECTO:									
1	CONST. MODULO E.CEA (CENTRO EDUCATIVO ALTERNATIVO) SAN JAVIER,	B/LOS MANDARINOS/ZONA URBANA SAN JAVIER	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "VANURI"	180.603.98	3/10/2022 HASTA CIERRE DE PROYECTO.	100%	99%	PENDIENTE	
PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.									
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	FECHA DE INICIO Y FINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL	
3	CONSTRUCCIÓN MERCADO MUNICIPAL CAMPESINO 24 DE SEPTIEMBRE - FASE II - SAN JAVIER.	CASCO VIEJO/ZONA URBANA SAN JAVIER	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "MOSTAFA INVERSIONES"	8.451.655.23	08-11-2022 24/08/2024	100%	97.74%	CONCLUIDO	
SUPERVISION EXTERNA GAM									
3	SUPERVISION TECNICA DEL PROYECTO: CONST. MERCADO MUNICIPAL CAMPESINO 24 DE SEPTIEMBRE - FASE II - SAN JAVIER.	B/CASCO VIEJO/ZONA URBANA SAN JAVIER	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "VANURI"	253.549.66	08/12/2022 18/09/2024	100%	90.00%	CONCLUIDO	



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuitica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

PROYECTOS DE EJECUCION UPRE-G.A.M.S.J.									
N°	DESCRIPCION	LUGAR	CONTRATISTA	MONTO (BS)	FECHA DE INICO Y FINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL	
4	CONSTRUCCION DE TINGLADO, CANCHA POLIFUNCIONAL, GRADERIAS Y PROSCENIO PARA LA U.E. TURUX NAPEZ - SAN JAVIER.	COMUNIDAD INDIGENA TURUX NAPEZ	PENOCO S.R.L.	1.100,826,65	18-07-2023 15-02-2024	100%	100%	CONCLUIDO	

Las obras arriba mencionadas fueron financiadas en la anterior gestión y su ejecución en la presente gestión, se concluyó con la ejecución física y entrega definitiva con la conformidad de los actores involucrados en cada uno de los Proyectos.

En función de las demandas que solicitan los diferentes sectores organizados, se trabaja para conseguir los recursos económicos y poder cumplir con las necesidades que aportan al crecimiento, desarrollo y progreso del municipio, de igual manera estos proyectos demandan mano de obra directa de hombres y mujeres que beneficia al vecino y vecina, en el marco del cumplimiento de las leyes vigentes la igual de oportunidades, equidad de género, de manera tal que nuestra población en general tenga la oportunidad de una fuente de empleo digno en el Municipio.

5.2. OBRA EJECUTADA MEDIANTE CONVENIO: AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDAS – GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

LISTADO DE OBRAS EN COVENIO CON EL PLAN INTERNACIONAL									
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	FECHA INICO Y FINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL		
1	CONSTRUCCION DE 38 VIVIENDAS CUALITATIVAS FASE V EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER	DISTRITO N°1 SAN JAVIER ZONA URBANA	1.976.005,80 Bs	16-10-23 03-03-24	100%	100%	CONCLUIDO		
	CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS NUEVAS AUTO CONSTRUCCION FASE IV EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER	COMUNIDADES DISTRITO N°3	2.946.656,58 Bs	28-03-2023 20-09-2023	32%		PARALIZADA		



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

Con respecto al proyecto de viviendas cualitativas este proyecto se ejecutó en el área urbana del Municipio de San Javier, que beneficio a 38 familias de distintos barrios de la capital del municipio, que fueron consideradas dentro de este proyecto, se denomina cualitativas ya que el beneficiario tiene una contraparte de material de construcción que debe poner para que su vivienda sea ejecutada de forma correcta.

Mediante convenio interinstitucional se logró conseguir 38 viviendas, esta obra inicio en la gestión 2023 y fue finalizada en marzo de la gestión 2024, con la recepción de conformidad por los beneficiarios

Con respecto a las 40 viviendas nueva autoconstrucción que fueron beneficiarias las comunidades del Distrito N°3, comunidades de; San Pablo, Las Abras, Cerro Chiquitano, Bella Vista, estos trabajos fueron paralizados por incumplimiento en la provisión de material de construcción, por parte de la empresa proveedora de materiales para la construcción, de tal manera no se pudo concluir con las 40 viviendas denominadas viviendas nuevas autoconstrucción, actualmente se reformulo un nuevo presupuesto para volver a iniciar un nuevo proceso de contratación para un nuevo proveedor de los materiales que faltan para concluir la construcción de las viviendas, estamos a la espera la aprobación del nuevo presupuesto para su publicación y adjudicación del proponente que califique para la provisión de material.

5.3. OBRAS, TRABAJOS EJECUTADOS CON RECURSOS PROPIOS GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER. OBRAS MENORES A 100.000,00 DE DOMINIO MUNICIPAL.

CONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURAS DE SALUD, EDUCACION Y OTRAS OBRAS DE DOMINIO PUBLICO GESTION 2024						
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	AVANCE FINANCIERO	AVANCE FISICO	ESTADO ACTUAL
1	MATENIMIENTO Y REPARACION U.E. VILLA FATIMA	B/VILLA FATIMA	16.350,71	100,00%	100,00%	CONCLUIDO
2	MANTENIMIENTO Y REFACCION UNIDAD EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS	B/CASCO VIEJO	28.950,23	100,00%	100,00%	CONCLUIDO
3	MANTENIMIENTO Y REFACCION U.E.GUILLELMO ANEZ - SAN JAVIER	B/CASCO VIEJO	34.251,20	100,00%	100,00%	CONCLUIDO
4	MANTENIMIENTO REPARACION U.E. ADOLFO BURTON	B/CASCO VIEJO	14.854,45	100,00%	100,00%	CONCLUIDO



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

N°	DESCRIPCION	CANTIDAD	LUGAR	MONTO (BS)	FECHA ENTREGA	ESTADO ACTUAL
5	MATENIMIENTO Y REFACCION U.E. SAN PABLO	C/SAN PABLO	DISTRITO Nº 4 COMUNIDAD SANTA ROSA DE LIMA	13.384,42	03/2024	CONCLUIDO
6	MANTENIMIENTO Y REFACCION U.E. BELLA VISTA	C/BELLA VISTA	DISTRITO Nº 4 COMUNIDAD SAN MARTIN	4.177,13	03/2024	CONCLUIDO
7	MANTENIMIENTO Y REFACCION U.E. LAS ABRAS	C/LAS ABRAS	DISTRITO Nº 3 COMUNIDAD SAN JUAN DE LIMONES	7.132,86	09/2024	CONCLUIDO
8	MATENIMIENTO Y REFACCION HOSPITAL MUNICIPAL SAN JAVIER.	B/CASCO VIEJO	DISTRITO Nº 4 COMUNIDAD LAS MERCEDES	7.001,29	07/2024	CONCLUIDO
10	MEJORAMIENTO DE BATERIAS DE BAÑO U.E. LA SENDA.	COMUNIDAD LA SENDA		2.126,57		CONCLUIDO
11	MEJORAMIENTO DE ALUMBRADO PUBLICO AV. GUILLERMO AÑEZ	B./ SANTA ROSA		36.350,28		CONCLUIDO
13	SERVICIOS DE ALBAÑILERIA PARA VIVIENDAS DE PROFESORES COMUNIDAD CACHUELA ESPAÑA.	CACHUELA ESPAÑA		127.039,70		CONCLUIDO

5.4. COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA COMUNIDADES.

LISTADO DE OBRAS EN COVENIO CON EL PLAN INTERNACIONAL						
N°	DESCRIPCION	CANTIDAD	LUGAR	MONTO (BS)	FECHA ENTREGA	ESTADO ACTUAL
1	ENTREGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION (CALAMINAS, CLAVOS DE MADERA Y CALAMINA) PANTALLAS DE ALUMBRADO PUBLICO	42 LAMINAS 4 PANT. COMP. PANTALLAS 4	DISTRITO Nº 4 COMUNIDAD SANTA ROSA DE LIMA	10.138,00 BS	03/2024	ENTREGADO
2	ENTREGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION (CALAMINAS, CLAVOS DE MADERA Y CALAMINA).	47 CALAMINAS CALAMINAS	DISTRITO Nº 3 COMUNIDAD SAN JUAN DE LIMONES	9463,00 BS	03/2024	ENTREGADO
3	ENTREGA DE CALAMINA Y PANTALLAS	PANTALLAS CALAMINA	DISTRITO Nº 4 COMUNIDAD LAS MERCEDES	10.358,00	09/2024	ENTREGADO
4	ENTREGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION (CALAMINAS, CLAVOS DE MADERA Y CALAMINA).	PANTALLAS		10.126,00	07/2024	ENTREGADO



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

N°	DESCRIPCION	CANTIDAD	LUGAR	MONTO (BS)	FECHA ENTREGA	ESTADO ACTUAL
5	ENTREGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION (CALAMINAS, CLAVOS DE MADERA Y CALAMINAS) PANTALLAS DE ALUMBRADO PUBLICO	42 LAMINAS	DISTRITO Nº 3 COMUNIDAD ASCENCION	7.218,00 Bs	03/2024	ENTREGADO
		4 PANT. COMP.				
6	ENTREGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION (CALAMINAS, CLAVOS DE MADERA Y CALAMINA).	45 LAMINAS	DISTRITO Nº 3 COMUNIDAD SAN ANTONIO	10.713,50 Bs	09/2024	ENTREGADO
		CALAMINAS PANTALLAS				
7	ENTREGA DE CALAMINA Y PANTALLAS	CALAMINAS	DISTRITO Nº 3 COMUNIDAD SANPABLO	10.124,00	03/2024	ENTREGADO
		PANTALLAS				
8	ENTREGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION (CALAMINAS, CLAVOS DE MADERA Y CALAMINA).	CALAMINAS	DISTRITO Nº 3 VILLA DOLY	10.128,00	07/2024	ENTREGADO
		PANTALLAS				
9	ENTREGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION (CALAMINAS, CLAVOS DE MADERA Y CALAMINA).	CALAMINAS	DISTRITO Nº 3 COMUNIDAD SAGRADO CORAZON	10.138,00	03/2024	ENTREGADO
		PANTALLAS				
10	ENTREGA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION (CALAMINAS, CLAVOS DE MADERA Y CALAMINA).	CALAMINAS	DISTRITO Nº 3 COMUNIDAD SANTA TEREZA	10.133,00	03/2024	ENTREGADO
		PANTALLAS				



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

5.5. MANTENIMIENTO DE CALLES, AVENIDAS Y CAMINOS COMUNALES.

- **Mantenimiento de Vías con Equipo Pesado.**

El Plan de mantenimientos de Calles, avenidas y Caminos Vecinales tiene por objetivo mejorar las vías de acceso y/o desclasamiento para todo tipo de motorizados tanto de servicio públicos como privado, dentro del territorio municipal de San Javier, con la finalidad de apoyar a todos sectores mejorando ampliando, aperturando calles y caminos de circulación de uso colectivo o municipal.

Los caminos vecinales desempeñan una función vital en el proceso de producción y distribución de bienes agropecuarios para cada vecina/o en zona urbana y comunidades. Aunque desde el punto de vista estadístico la longitud de la red existente, se puede considerar relativamente extensas, su operatividad y mantenimiento está limitada por una serie de factores como la falta de equipo pesado para cumplir con una atención a cabalidad con las vías de circulación, lo que hace que sean mantenimiento poco satisfactorio.

- **Trabajo realizado por la motoniveladora**

En la gestión 2023, los trabajos realizados de perfilado, ensanchado y aperturados fueron en los siguientes sectores de calles y comunidades del Municipio de San Javier

Nº	LUGAR DE TRABAJO
1	Calles del Barrio German Bush – Calles Barrio la PEQ y San Juan – B. La Floresta – B. Mira Flores – Virgen de Fatima – Villa Fátima
	Calles Barrio Santa Rosa – La Santa Cruz, Magisterio – El corrito – Urbanizaciones.
2	Ruta San Javier – San Jase Obrero - Las Abras
	Comunidad Villa Dolly – Comunidad San Antonio - Sagrado corazón - C. Las Mercedes – Comunidad Ascensión
5	Ruta camino Cristo Rey Sur – 32km
8	Ruta camino comunidad Monte Cristo San Joaquín – San Ramoncito
9	Caminos Comunidades Distrito N°2 – Senda – Cachuela España.



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

- **Trabajo realizado por la retroexcavadora Cat 416-E y Dos Volquetas**

Los trabajos realizados con retroexcavadora y volquetas para relleno y mantenimiento de calles y caminos comunales de San Javier.

N ^o	Lugar de trabajo
1	Carga de acopio Nipo a Alameda Santa Rosa
2	Provisión material de relleno para los barrios de; German Bush, La Santa Cruz, El Chorrito, Santa Rosa, Magisterio, Miraflores, La Floresta, La Peq , bajada barrio San Juan
3	Aprovisionamiento de material de relleno para camino San Javier - Aguas Caliente - San Pablos - Aguas Tibias - Las Tojas
4	Aprovisionamiento de material de relleno para camino las San Jase Obrero - Las Abras
5	Aprovisionamiento de material de relleno para camino comunidad las mercedes
6	Aprovisionamiento de material de relleno para camino comunidad las mercedes
7	Aprovisionamiento de material de relleno para calles y caminos comunidad de Senda - Remansó - Cachuela España.

En la gestión 2024, fueron los caminos que se hizo el mantenimiento con equipo pesado Motoniveladora, retroexcavadora y Dos Volquetas.

6. SERVICIOS MANTENIMIENTO Y PROVISION DE ALUMBRADO PÚBLICO GESTIÓN 2024

- **Objetivo.**

La Dirección Técnica de Obras Públicas, a través del personal técnico especializado en alumbrado publica, realizan los trabajos de mantenimiento, reparación y ejecución de trabajos de competencia municipal.

Para ello se prevé recursos económicos los cuales van a cubrir compra de materiales referente y necesario para brindar un servicio adecuado de acuerdo a la necesidad de



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

cada barrio, zona y comunidad, donde se verifique que existe la necesidad o a requerimiento del vecino o comunarios dentro del Municipio.

El Municipio de San Javier cuenta con 360 pantallas de alumbrado público a nivel urbano, y debido al crecimiento urbano nace la necesidad colocar nuevas pantallas en lugares con poca iluminación, tomando en cuenta los mantenimientos de las pantallas de vapor de sodio permanentemente, de acuerdo a lo siguiente

7.1 MANTENIMIENTOS DE PANTALLAS DE ALUMBRADO PÚBLICO EN ÁREA URBANA, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

LUGARES DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO
Mantenimiento en la plaza Principal
Iluminación plaza la Santa Cruz
Reacondicionamiento Alumbrado AV. Guillermo Añez
Mantenimiento en el barrio el Chorrito
Mantenimiento en el barrio German Busch
Mantenimiento en el barrio los Mandarinos 1y 2y 3
Mantenimiento en el barrio Virgen de Fátima
Mantenimiento en el barrio La Peq.
Mantenimiento en el barrio la Floresta
Mantenimiento en el barrio los Ángeles
Mantenimiento en el barrio San Carlos
Mantenimiento en el barrio San Juan
Mantenimiento en el barrio La Santa Cruz
Mantenimiento en el barrio Magisterio

7.2 MANTENIMIENTO DE PANTALLAS EN ÁREA RURAL COMUNIDADES.

Comunidad San Joaquín
Comunidad Monte Cristo
Comunidad La Mercedes



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

Comunidad Las Abras
Colocado de pantallas Nuevas comunidad Ascensión
Mejoramiento de pantallas comunidad Villa Dolly
Mejoramiento de alumbrado Público comunidad Cachuela España
Mejoramiento de alumbrado público e instalaciones eléctrica Unidad educativa Turux Napez.
Mantenimiento de pantallas Comunidad Santa Rita
Mantenimiento de pantallas Comunidad San Pablo

7.3 SERVICIOS ELÉCTRICOS A DIFERENTES EVENTOS.

LUGAR	SERVICIO
b/mira flores	Mantenimientos de pantalla y mantenimiento de la plazuela de alumbrado
Estadio municipal	Mantenimientos del circuito eléctrico en el estadio
Com. Las Abras	Iluminación temporal para evento en la com. Las Abras
San Javier	Reposición en la avenida principal de los ganaderos
San Javier	Acomodo del circuito eléctrico en las piedras de los Apóstoles al frente
San Javier	Acomodo de iluminación en el atrio de la Iglesia Principal 3 de diciembre
San Javier	Mejoramiento de iluminación unidad Educativa Adolfo Burton y soldadura de los arcos de la cancha polifuncional.
San Javier	Mantenimiento de la iluminación de la plazuela La Santa Cruz
San Javier	Revisión, mejoramiento del circuito eléctrico en la terminal
San Javier	Arreglo de las pantallas en el taller de la Nipo
San Javier	Revisión, mantenimiento del circuito eléctrico de la Plaza Principal 3 de diciembre



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

San Javier	Apoyo a la oficina de catastro y plan regulado y de obras públicas, conectado de placas de enchufes y regletas.
San Javier	Revisión de las conexiones eléctricas en áreas verdes en área urbana y área rural
San Javier	Soldadura el otro arco del colegio Adolfo Burton
San Javier	Arreglo de pantallas en la Nipo
San Javier	Asistencia técnica en el coliseo nuevo municipal en la presentación de informe de gestión
San Javier	Mejoramiento de iluminación con reflectores en el barrio San Juan
San Javier	Revisión y mantenimiento del sistema de iluminación de la plaza 3 de diciembre para la fiesta San Pedro San pablo
San Javier	Puesta de iluminación en la plaza, barrio La Villa, la terminal para el evento del Rally san Javier 2024.

Estos trabajo se realiza de manera coordinada con la unidad de catastro y plan regulador, en función a la planimetría correspondiente al Gobierno Municipal y enmarcados a sus obligaciones y sus funciones como determina la ley Municipal y el código de urbanismo municipal, que todo municipio determina su propia normativa legal según sus autonomías Municipales.

7. UNIDAD DE CATASTRO Y PLAN REGULADOR

o **Objetivo**

Catastro urbano, tiene como objetivo levantamiento de la información física, económica y jurídica de las áreas urbanas, propiedades y comunidades constituyendo en la base única de datos, para la aplicación de impuestos a la propiedad inmueble urbana, Propiedades a medida que esta se incorpore al sistema catastral.

Cumplir con las comisiones asignadas dentro de las planificaciones diarias de actividades, en el municipio, distritos y comunidades.

Implementar y actualizar el sistema de catastro cada vez que se requiera, orientar a la población sobre la implementación del sistema de catastro.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

Trabajos ejecutados por la Unidad de Catastro

ACTUALIZACION DE CATASTRO URBANO					
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	ACTUALIZACION DE DATOS DEL SISTEMA CATASTRAL URBANO (Barrios; Virgen de Fátima, La Floresta, Los Angeles, San Juan, Los Angel, La Peq, German Bush, Santa Rosa, Urb. Los mandarinos	ZONA URBANA	33.00,00	66.66%	PENDIENTE
DELIMITACION TERRITORIAL					
N°	DESCRIPCION	LUGAR	MONTO (BS)	AVANCE FINANCIERO	ESTADO ACTUAL
1	EMPRESA - DELIMITACION DE UNIDADES TERRITORIALES DE EL MUNICIPIO EL PUENTE Y ASCENSION DE GUARAYOS - MUNICIPIO DE SAN JAVIER	ÁREA DISPERSA	100.000,00	50%	FINALIZADO
2	SUPERVISION - DIFUSION DE LA DELIMITACION DE LAS UNIDADES TERRITORIALES DE EL MUNICIPIO EL PUENTE Y ASCENSION DE GUARAYOS - SAN JAVIER	AREA DISPERSA	40.000,00	100%	FINALIZADO

- ✓ En el año 2023, las autoridades que representan a nuestro Municipio de San Javier, a la cabeza de la máxima Autoridad Municipal Lic., Dany Añez Montalván, Alcalde del Municipal, en Asamblea conjunta se determina plantear la demanda de la delimitación Municipal, a los Municipios vecinos de Ascensión de Guarayos y el Municipio El Puente, en esta primera fase o demanda inicial.
- ✓ En la presente gestión 2024, se inicia con la elaboración de demanda a los dos municipios vecinos, dicha demanda basada en un mapa referencial del año 2002, denominado San Javier grande
Ya que después de aquel mapa referencial del año 2002, se interpone a nuestro territorio una delimitación referencial según cartografía del año 2016, donde nos reducen 110.000 ciento diez mil Hectáreas, entre los dos



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

municipios vecinos, El Puente 50 mil hectáreas y Ascensión de Guarayos 60 mil hectáreas.

Para iniciar el proceso de demanda por límites a los municipios que nos quitaron territorio, el Gobierno Municipal contrato a la empresa FERBRUSO, contratada para la nueva georreferenciación y fundamentación técnica hasta la presentación y aceptación de la demanda a la Dirección de Ordenamiento Territorial y Límites dependiente del Gobierno Autónomo Departamento de Santa Cruz.

- ✓ Por otra parte el Gobierno Municipal de San Javier para la complementación de la información, revisión y supervisión se contrató el servicio de un consultor para que toda la documentación e información sea consolidada revisada y respalda con datos históricos o anteriores a la georreferenciación que hace referencia al año 20216.. El Gobierno Municipal a través de la Unidad de Catastro y Plan Regulador, hace el seguimiento y acompañamiento para que la demanda tenga efecto hasta la aceptación en la Dirección de Ordenamiento Territorial y Límites dependiente del Gobierno Autónomo Departamento de Santa Cruz.

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PRIMER SEMESTRE

Nº	ACTIVIDAD - TRAMITES
1	TRANSFERENCIAS
2	PLANO DE UBICACIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO
3	EMPADRONAMIENTO
4	INSPECCION Y MEDICION
5	EMPADRONAMINETO DEL CEMENTERIO
6	PLANO DE UBICACION Y USO DE SUELOS
7	CERTIFICADO CATASTRAL
8	DECLARATORIA DE HEREDEROS
9	FUSION DE LOTES
10	INFORME TECNICO
11	CERTIFICACIONES
12	PERMISO DE COSTRUCCION



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuitica de Chiquitos"
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

Nº	ACTIVIDAD - ACTUALIZACIONES
1	PLANO DE UBICACION Y USO DE SUELOS
2	EMISION DE CERTIFICADOS CATASTRALES
3	PLANO DE UBICACIÓN DE NICHOS EN EL CEMENTERIO GENERAL
4	PLANO DE UBICACIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO
5	INFORME TECNICO DE COMUNIDADES (PARA TRAMITE DE PERSONALIDAD JURIDICA)
6	INSPECCION Y AUTORIZACION PARA PERMISO DE CONSTRUCCION

En función a los trabajos realizados la unidad de catastro trabaja de manera coordinada con la unidad de recaudaciones con la finalidad de sistematizar la información correspondiente a bienes y servicios para mejorar la atención a la población y actualizar la información correspondiente de las dos unidades, elevara su base de datos que permite determinar el valor del terreno y de las construcciones conforma el denominado catastro económico, también conocido (erróneamente) como catastro fiscal, entre las diferentes variables que influyen la conformación del valor de un inmueble se destacan su localización, forma y dimensiones.

Los datos de relevamiento provienen de la topografía, geodésicos, fotogramétricos, satelitales o de sensores aerotransportados, y constan en bases de datos cartográficos y alfanuméricos que constituyen el catastro geométrico.

Catastro son una vitrina que materializa la salida del catastro territorial hacia la sociedad y están cada vez más presentes a lo largo y ancho de nuestro Municipio, la Unidad de catastro cuenta con datos que al futuro se pretende colocar en la web los datos del propietario proveniente del Registro de Títulos, que también administra el municipio.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

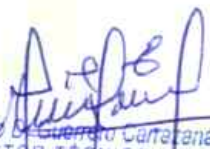
San Javier "Primera Misión Jesuitica de Chiquitos "
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad
Declarada por la UNESCO

8. CONCLUSION

La Dirección Técnica y de Obras Publicas en coordinación con sus unidades dependientes ejecuta todo lo relacionado a sus competencias referidas a la construcción y conservación de las obras y servicios públicos de arquitectura y viales dentro de nuestro Municipio.

Para cumplir con estas tareas y funciones posee una amplia estructura orgánica de personal y equipos distribuidos en unidades y dependientes, cada sector realiza diferentes tareas con el fin de organizar y llevar a cabo correctamente la las tareas y trabajos competentes basados en construcción, mantenimiento, aperturas, servicios y otros que así lo competen a obras públicas.

De los trabajos y actividades que realizan los funcionarios de esta dirección la supervisión e inspección de la obra es los principal para que la ciudadanía este segura y con la visión de un futuro con mejor oportunidades en el crecimiento y desarrollo de vivir mejor, si bien todas las tareas y trabajos deben ser inspeccionadas y supervisadas por profesionales competentes esto debe reflejar a la vida útil de cada obra y servicio que se ejecuta, para ello debe darse especial cuidado al control de la construcción de las fundaciones y estructura resistente, en las fundaciones se verifica en primera instancia y fundamentalmente que la profundidad sea la especificada en el proyecto, llevando un control estricto en sus actividades que son parte de la dirección de obras públicas.


Ing. Elio David Guerrero Carrazana
DIRECTOR TÉCNICO Y DE
OBRAS PÚBLICAS
Gobierno Autónomo
Municipal de San Javier

Ing. Elio David Guerrero Carrazana

**DIRECTOR TÉCNICO Y DE
OBRAS PÚBLICAS G.A.M.S.J.**