

**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SAN JAVIER**

**RENDICIÓN DE CUENTAS PUBLICAS INICIAL  
GESTIÓN - 2025**



**DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE OBRAS PÚBLICAS**

**Ing. David Ivan Bejarano Montalvo**

**San Javier**

**2025**



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## ÍNDICE GENERAL

1	INTRODUCCIÓN .....	1
1.1	Nuestro Enfoque .....	1
1.2	Nuestros Compromisos .....	1
2	OBJETIVO .....	1
3	ORGANIGRAMA DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE OBRAS PÚBLICAS – GESTIÓN 2025 .....	2
4	ATENCIÓN CIUDADANA.....	3
5	PLAN DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICAS DE OBRAS PÚBLICAS.....	3
5.1	PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS.....	4
5.2	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS .....	4
5.3	GESTIÓN CATASTRAL Y REGULACIÓN URBANA.....	4
5.4	AVALÚOS Y MANTENIMIENTO .....	4
5.5	COMPROMISO INSTITUCIONAL.....	4
6	SUPERVISIÓN, FISCALIZACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS .....	5
6.1	ORGANIGRAMA DE SUPERVISIÓN, FISCALIZACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS .....	5
6.2	Obras con Recursos Propios.....	6
6.3	Obras con Recursos y Apoyo de ONG .....	7
6.4	Obras Gestionadas con el Gobierno Nacional.....	8
6.5	CONCLUSIÓN .....	8
7	UNIDAD DE EQUIPO PESADO .....	9
7.1	ORGANIGRAMA UNIDAD DE EQUIPO PESADO .....	9
7.2	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIAS.....	10
7.3	DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS.....	10
7.3.1	Excavadora JOHN DEERE 210GLC.....	10
7.3.2	Motoniveladora KOMATSU GD535.....	12
7.3.3	Retroexcavadora CASE 580M, Volqueta FOTÓN 13m <sup>3</sup> y Volqueta FOTÓN 8m <sup>3</sup> .....	13
7.4	CONCLUSIÓN .....	17
8	UNIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO .....	18
8.1	ORGANIGRAMA UNIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO .....	18
8.2	TRABAJOS REALIZADOS POR LA UNIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO.....	18
8.2.1	Mantenimiento de Iluminación pública.....	18
8.2.2	Apoyo de mantenimiento a cooperativas de servicios básicos .....	20
8.2.3	Apoyo de eventos y/o aniversarios .....	21



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



8.2.4	Mantenimiento de centros deportivos .....	21
8.2.5	Trabajos de Soldadura .....	21
8.3	CONCLUSIÓN .....	21
9	CATASTRO Y PLAN REGULADOR .....	22
9.1	ANTECEDENTES .....	22
9.1.1	Históricos del Catastro en Bolivia .....	22
9.1.2	Análisis global del catastro urbano en Bolivia .....	22
9.1.3	Catastro Municipal .....	22
9.2	OBJETIVOS .....	23
9.2.1	Objetivo General .....	23
9.2.2	Objetivos específicos .....	23
9.3	IMPORTANCIA DEL CATASTRO MUNICIPAL .....	23
9.4	ORGANIGRAMA CATASTRO Y PLAN REGULADOR .....	23
9.5	TRAMITES QUE SE REALIZAN EN LA UNIDAD DE CATASTRO Y PLAN REGULADOR.....	24
9.5.1	Tramites de enero a Julio .....	24
9.5.2	Actividades del mes de enero - junio .....	24
9.6	CONCLUSIÓN .....	24





# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## ÍNDICE DE TABLA

Tabla 1: Obra de Toma de Agua Zona del Circuito .....	6
Tabla 2: Refacción de Unidades Educativas .....	6
Tabla 3: Mantenimiento de Infraestructura .....	7
Tabla 4: Remodelación de Áreas Verdes.....	7
Tabla 5: Proyecto Pauros .....	7
Tabla 6: Proyectos Gestionados con el Gobierno Nacional.....	8
Tabla 7: Descripción de Maquinaria .....	10
Tabla 8: Detalle de Trabajos Realizados por Excavadora John Deere 210 GLC .....	10
Tabla 9: Detalle de Trabajos Realizados por Motoniveladora Komatsu GS535.....	12
Tabla 10: Detalle de Trabajos Realizados por Retroexcavadora Case 580M, Volqueta Fotón 12m <sup>3</sup> y 8m <sup>3</sup> .....	13
Tabla 11. Mantenimiento de Alumbrado Público .....	18
Tabla 12: Apoyo de Mantenimiento a Cooperativas de Servicios Básicos.....	20
Tabla 13. Apoyo a Eventos y/o Aniversarios .....	21
Tabla 14: Mantenimiento de Centros Deportivos .....	21
Tabla 15. Trabajos de Soldadura.....	21
Tabla 16: Tramites de Enero a Julio - 2025.....	24
Tabla 17: Actividades realizados del mes de Enero a Junio - 2025.....	24



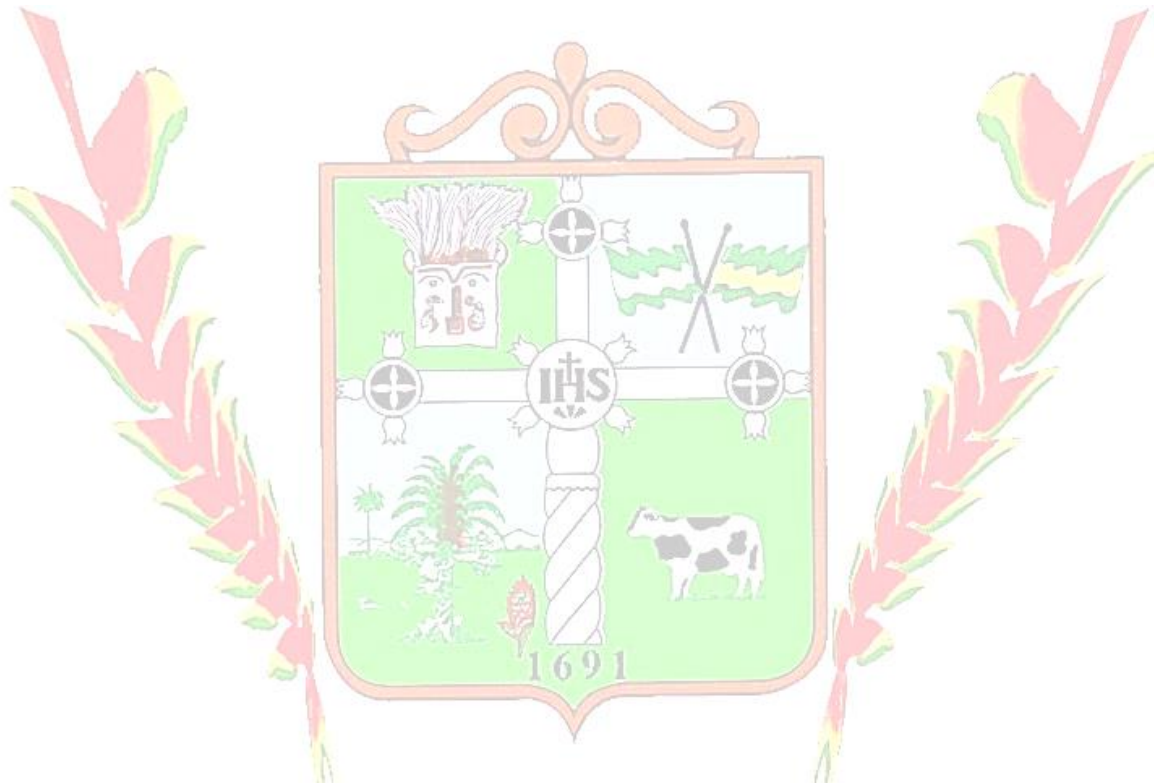
# GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Organigrama de la Dirección Técnica y de Obras Públicas .....	2
Ilustración 2: Organigrama de Supervisión, Fiscalización y Gestión de Proyectos.....	5
Ilustración 3. Organigrama de la Unidad de Equipo Pesado.....	9
Ilustración 4: Organigrama Unidad de Alumbrado Público .....	18
Ilustración 5: Organigrama Catastro y Plan Regulador .....	23





# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## Rendición de Cuentas Públicas Inicial Gestión 2025

### Dirección Técnica y de Obras Públicas

Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

#### 1 INTRODUCCIÓN

Como parte del Gobierno Autónomo Municipal de San Javier, la Dirección Técnica y de Obras Públicas es la unidad especializada encargada de **planificar, ejecutar y supervisar proyectos de infraestructura pública**, con el objetivo de **mejorar la calidad de vida de nuestros habitantes y fortalecer el desarrollo territorial**.

##### 1.1 Nuestro Enfoque

Trabajamos en:

**Infraestructura urbana y rural:** Vialidad, electrificación, iluminación, edificaciones y ornamentación de espacios públicos.

**Cobertura integral:** Atención en zonas urbanas, áreas pobladas, comunidades dispersas y barrios de todo el municipio.

**Preservación cultural:** Diseño y mantenimiento de infraestructuras que conservan y promueven nuestra identidad ancestral.

##### 1.2 Nuestros Compromisos

**Ejecución eficiente de obras públicas** – Garantizando calidad, transparencia y pertinencia en cada proyecto.

**Atención a demandas ciudadanas** – Priorizando las necesidades de cada sector mediante proyectos técnicamente sustentables.

**Conservación del dominio público** – Manteniendo y optimizando los espacios de uso colectivo.

**Trabajo coordinado** – Articulando esfuerzos con instituciones y actores locales para maximizar el impacto social.

Reafirmamos nuestro compromiso de trabajar con **responsabilidad, técnica y participación ciudadana**, siempre en beneficio de las familias Javiereñas.

#### 2 OBJETIVO

La Dirección Técnica y de Obras Públicas dependiente del Ejecutivo Municipal, es la Dirección con personal técnico que promueve trabajos y apoyo técnico en beneficio al desarrollo de nuestra sociedad, como enfoque principal tenemos el trabajo en infraestructuras (edificaciones, ornamentación, vial, electrificación, iluminación) en espacios Públicos, con la firme convicción de mejorar las condiciones de vida



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO

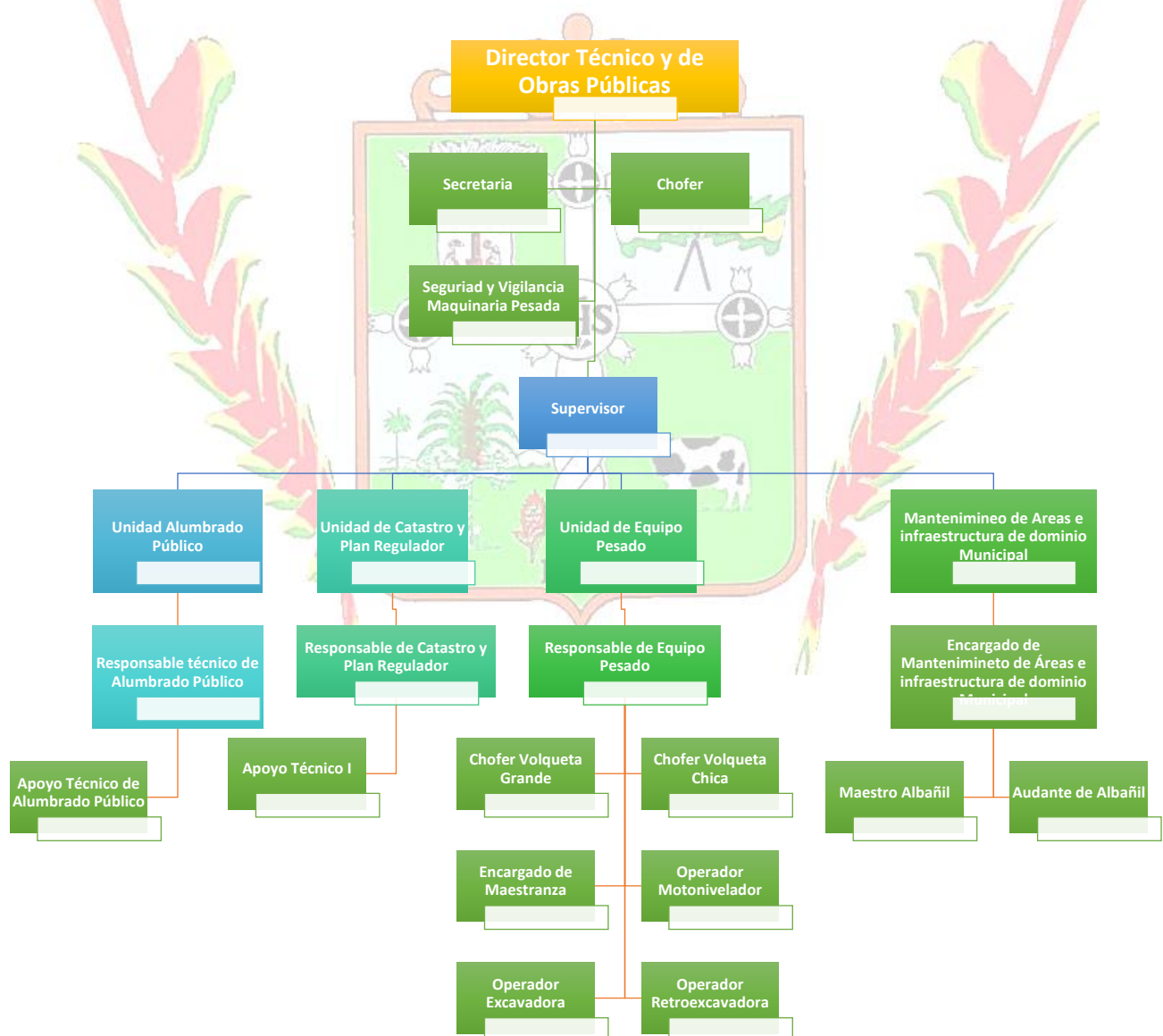


de los habitantes de nuestro Municipio, para ello el **Gobierno Autónomo Municipal de San Javier** a través de la **Dirección Técnica** trabaja en área Urbana, áreas pobladas, áreas dispersas, Barrios, Comunidades de todo el territorio Municipal de San Javier.

También embocados a mantener y prevalecer nuestra cultura ancestral, para ello brindar mantener espacios y áreas de infraestructura adecuadas, con la visión de potencializar la cultura viva que se mantiene en nuestro Municipio, ejecución y conservación de dominio público son nuestra responsabilidad, así como el coordinar esfuerzos para la elaboración de proyectos de infraestructura, que satisfagan las necesidades y demandas solicitadas de los habitantes de cada sector a nivel Municipio.

### 3 ORGANIGRAMA DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE OBRAS PÚBLICAS – GESTIÓN 2025

*Ilustración 1: Organigrama de la Dirección Técnica y de Obras Públicas*





# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## 4 ATENCIÓN CIUDADANA

Mecanismos de Atención Ciudadana

- Recibimos y gestionamos solicitudes presentadas tanto por escrito como a través de autoridades sectoriales
- Nuestro equipo técnico realiza evaluaciones in situ para diagnosticar necesidades
- Elaboramos propuestas técnicas viables acordes a cada contexto territorial

**Ámbitos de Intervención:**

- 1 Infraestructura básica:
  - Vialidad urbana y rural
  - Sistemas de alumbrado público
  - Equipamiento comunitario
- 2 Espacios públicos:
  - Áreas recreativas
  - Instalaciones educativas
  - Infraestructura de salud

**Metodología de Trabajo:**

- 1 Recepción y análisis de demandas
- 2 Diagnóstico técnico participativo
- 3 Formulación de proyectos prioritarios
- 4 Ejecución coordinada con:
  - Organizaciones barriales
  - Autoridades comunales
  - Representantes distritales

**Compromisos Institucionales:**

- ✓ Respuesta oportuna a las necesidades ciudadanas
- ✓ Optimización de recursos municipales
- ✓ Transparencia en procesos de ejecución
- ✓ Articulación interinstitucional
- ✓ Enfoque en beneficio colectivo

"Nuestra gestión se fundamenta en el trabajo coordinado con la comunidad, priorizando soluciones técnicas que generen desarrollo sostenible para todas y todos los Javiereños."

## 5 PLAN DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICAS DE OBRAS PÚBLICAS.

La Dirección Técnica y de Obras Públicas del Gobierno Autónomo Municipal de San Javier ejecuta acciones estratégicas en **infraestructura, planificación y fiscalización**, garantizando desarrollo **urbano-rural** y **servicios públicos de calidad**. A continuación, detallamos nuestras principales actividades:



# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## 5.1 PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

- ✓ **Elaboración de informes técnicos** de condiciones previas para proyectos de construcción civil.
- ✓ **Desarrollo de perfiles de proyectos y términos de referencia** para licitaciones de obras y servicios.
- ✓ **Verificación y revisión de informes técnicos** de proyectos municipales.
- ✓ **Aprobación de proyectos** privados según el Código de Urbanismo.

## 5.2 EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS

- ✓ **Construcción y mantenimiento** de infraestructura en zonas urbanas y rurales:
- ✓ **Vialidad** (calles, caminos vecinales, puentes vehiculares).
- ✓ **Infraestructura educativa, de salud y espacios públicos.**
- ✓ **Reparación e instalación** de paneles de **alumbrado público.**
- ✓ **Dotación de materiales** para mantenimiento de **alumbrado público.**
- ✓ **Fiscalización y supervisión técnica** de **obras civiles** municipales.

## 5.3 GESTIÓN CATASTRAL Y REGULACIÓN URBANA

- ✓ **Georreferenciación** y delimitación territorial del Municipio de San Javier.
- ✓ **Elaboración de planos** de ubicación y uso de suelos para bienes inmuebles.
- ✓ **Autorización de permisos de construcción y líneas de nivel.**
- ✓ **Transferencia y cambio de nombre** de bienes inmuebles.
- ✓ Emisión de **certificados catastrales.**
- ✓ **Inspección y aprobación de urbanizaciones en zonas urbanas.**
- ✓ **Planificación de uso de suelo y ubicación de sepulturas** en el **cementerio municipal.**

## 5.4 AVALÚOS Y MANTENIMIENTO

- ✓ Tasaciones para remodelación o demolición de infraestructura municipal.
- ✓ **Mantenimiento con maquinaria pesada:**
- ✓ Bacheo y rehabilitación de vías.
- ✓ Refacción de edificaciones públicas.

## 5.5 COMPROMISO INSTITUCIONAL

Trabajamos con transparencia y eficiencia para:

- ✓ Cumplir con las demandas ciudadanas en infraestructura.
- ✓ Optimizar recursos públicos mediante supervisión técnica rigurosa.
- ✓ Garantizar desarrollo territorial equilibrado y sostenible.

**"Nuestra gestión técnica fortalece el progreso de San Javier, priorizando obras que mejoran la calidad de vida de sus habitantes."**



# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

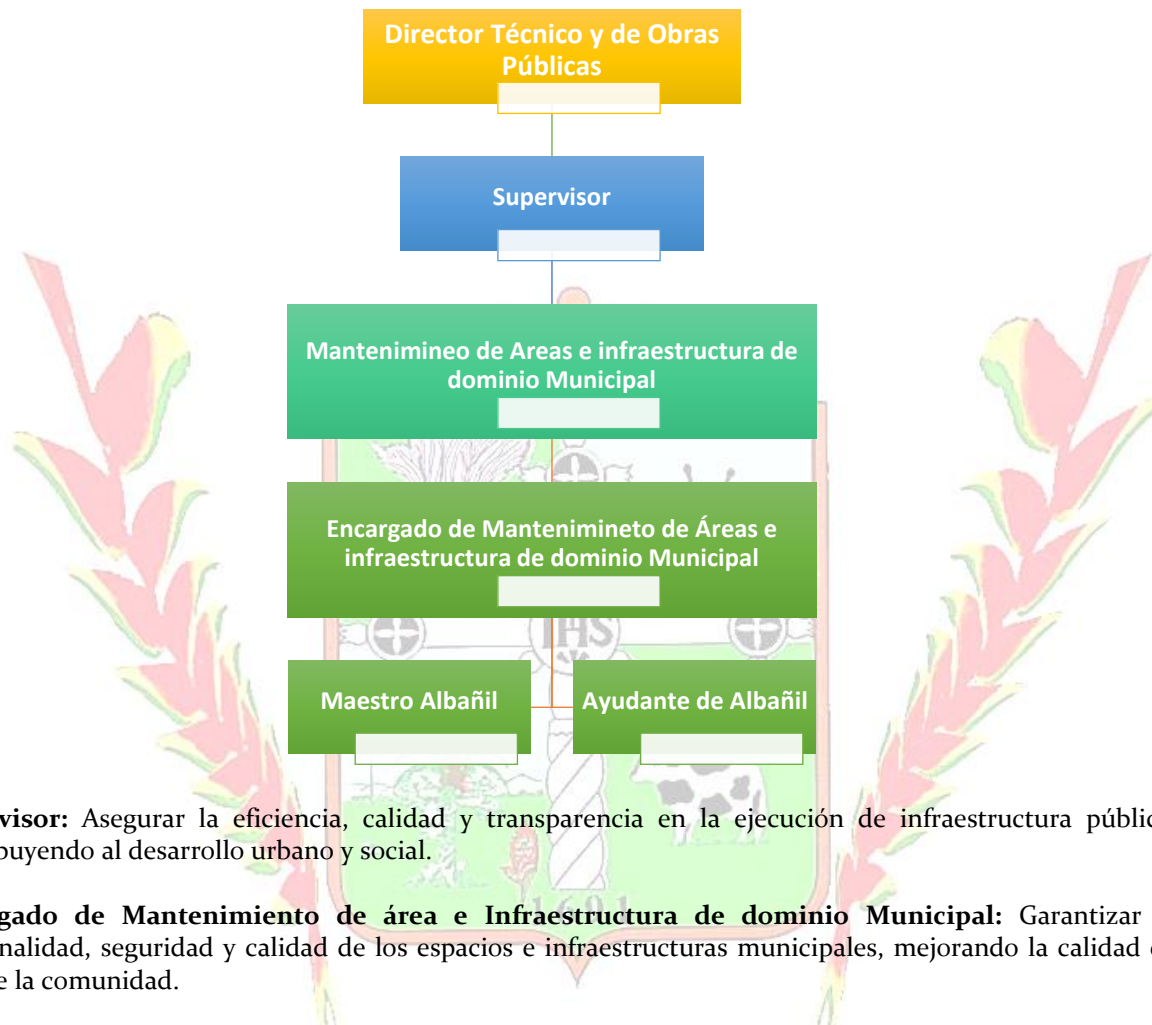
San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## 6 SUPERVISIÓN, FISCALIZACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

### 6.1 ORGANIGRAMA DE SUPERVISIÓN, FISCALIZACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

*Ilustración 2: Organigrama de Supervisión, Fiscalización y Gestión de Proyectos*



**Supervisor:** Asegurar la eficiencia, calidad y transparencia en la ejecución de infraestructura pública, contribuyendo al desarrollo urbano y social.

**Encargado de Mantenimiento de área e Infraestructura de dominio Municipal:** Garantizar la funcionalidad, seguridad y calidad de los espacios e infraestructuras municipales, mejorando la calidad de vida de la comunidad.

#### Responsabilidades Principales:

1. **Supervisión Técnica:** Garantizar que las obras públicas se ejecuten conforme a los diseños, especificaciones, normativas y plazos establecidos.
2. **Control de Calidad:** Verificar materiales, métodos constructivos y estándares para asegurar la durabilidad y seguridad de las obras.
3. **Coordinación:** Actuar como enlace entre contratistas, ingenieros, autoridades y comunidad, resolviendo incidencias técnicas o administrativas.
4. **Gestión de Proyectos:** Supervisar avances, presupuestos y documentación (informes, actas, mediciones), asegurando el cumplimiento de metas.
5. **Cumplimiento Normativo:** Vigilar el respeto a leyes ambientales, de seguridad laboral y reglamentos de construcción.



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## 6.2 Obras con Recursos Propios

Tabla 1: Obra de Toma de Agua Zona del Circuito

Refacción de Unidades Educativas			
N°	DESCRIPCIÓN	LUGAR	ESTADO ACTUAL
1	Compra de Tubería Galvanizada	Circuito	Finalizado
2	Prueba de Bombeo de Pozos Gobernación	Circuito	Finalizado
3	Construcción de Caseta de Control p/ Sistema de Bombeo	Circuito	Finalizado
4	Instalación del Sistema Eléctrico	Circuito	Finalizado
5	Excavación y Tendido de Tubería	Circuito	Finalizado
6	Construcción de Cerrado Perimetral	Circuito	Finalizado
7	Ejecución de Obras Complementarias	Circuito	En Ejecución

Tabla 2: Refacción de Unidades Educativas

Refacción de Unidades Educativas			
N°	DESCRIPCIÓN	LUGAR	ESTADO ACTUAL
1	Servicio de Albañilería Reposición de cubierta Cambio de Cubierta Mejoramiento Aulas	La Senda	En Ejecución
2	Compra de Materiales Mano de Obra	Las Mercedes	Finalizado
3	Compra de Materiales	Adolfo Burton	Finalizado
4	Compra de Materiales	Guillermo Añez	Finalizado
5	Compra de Materiales	Vida Nueva	Finalizado
6	Compra de Materiales	San Juan de Limones	Finalizado
7	Compra de Materiales Mano de Obra	Coronación	En Ejecución
8	Compra de Materiales	Cachuela España	Finalizado
9	Compra de Materiales	Santa Rosa de Lima	Finalizado
10	Compra de Materiales Mano de Obra	San Pablo	Finalizado
11	Compra de Material	Las Abras	Finalizado



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



**Tabla 3: Mantenimiento de Infraestructura**

Mantenimiento de Infraestructura			
N°	DESCRIPCIÓN	LUGAR	ESTADO ACTUAL
1	Piedra Los Apóstoles	B/ Los Ángeles	Finalizado
2	Cancha "Los Ángeles"	B/ Los Ángeles	Finalizado
3	Plaza 3 de diciembre	B/ Casco Viejo	Finalizado
4	Cubierta Alcaldía Municipal	B/ Casco Viejo	Finalizado

**Tabla 4: Remodelación de Áreas Verdes**

Remodelación de Áreas Verdes			
N°	DESCRIPCIÓN	LUGAR	ESTADO ACTUAL
1	Plaza La Santa Cruz	B/ La Santa Cruz	En Ejecución
2	Plaza La Peq	B/ La Peq	En Ejecución
3	Mural de los Yari tuces	B/ Los Ángeles	Finalizado

### 6.3 Obras con Recursos y Apoyo de ONG

**Tabla 5: Proyecto Pauros**

Proyecto Pauros			
N°	DESCRIPCIÓN	LUGAR	ESTADO ACTUAL
1	La Santa Cruz	B/ La Santa Cruz	En Ejecución
2	German Bush	B/ German Bush	En Ejecución
3	Patujú	B/ Magisterio	En Ejecución
4	La Peq	B/ La Peq	En Ejecución
5	Los Mandarinos	B/ Los Mandarinos	En Ejecución
6	San Antonio	Comunidad San Antonio	En Ejecución
7	Cerro Chiquitano	Comunidad Cerro Chiquitano	En Ejecución
8	Villa Dolly	Comunidad Villa Dolly	En Ejecución
9	Ascensión	Comunidad Ascensión	En Ejecución



# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## 6.4 Obras Gestionadas con el Gobierno Nacional

Tabla 6: Proyectos Gestionados con el Gobierno Nacional

Obras Gestionadas con el Gobierno Nacional				
Nº	DESCRIPCIÓN	ENTIDAD	ESTADO ACTUAL	MONTO Bs
1	Estudio de Pre-Inversión - Sistema de agua potable San Javier - DISTRITO I	MMAyA	MPD	51,463,227.84
2	Construcción de Enlosetado de Calles Distrito Nº I - San Javier	FPS	Licitación	2,999,901.32
3	Const. U.E. Adolfo Burton II - San Javier	UPRE	Estudio	7,234,430.71
4	Construcción sistema de agua potable comunidad las abras.	EMAGUA	Licitacion	886,421.80
5	CONSTRUCCIÓN: 50 VIVIENDAS NUEVAS AUTO CONSTRUCCIÓN FASE VII (7) DISTRITO Nº 1 SAN JAVIER	AEVIVIENDA	Ejecución	3,639,945.25
6	CONSTRUCCIÓN: 50 VIVIENDAS CUALITATIVAS FASE VIII(8) DISTRITO Nº 4 - SAN JAVIER	AEVIVIENDA	Ejecución	3,368,305.95
7	CONSTRUCCIÓN: 50 VIVIENDAS CUALITATIVAS FASE IX(9) DISTRITO Nº 1 - SAN JAVIER	AEVIVIENDA	Ejecución	2,902,969.63
8	CONSTRUCCIÓN: 50 VIVIENDAS CUALITATIVAS FASE X(10) DISTRITO Nº 5 - SAN JAVIER	AEVIVIENDA	Licitación	3,877,353.45
9	Construcción de Puentes Vehiculares Distrito Nº III	PAR III	Licitación	1,549,626.20
TOTAL DE INVERSIÓN:				74,044,828.70

## 6.5 CONCLUSIÓN

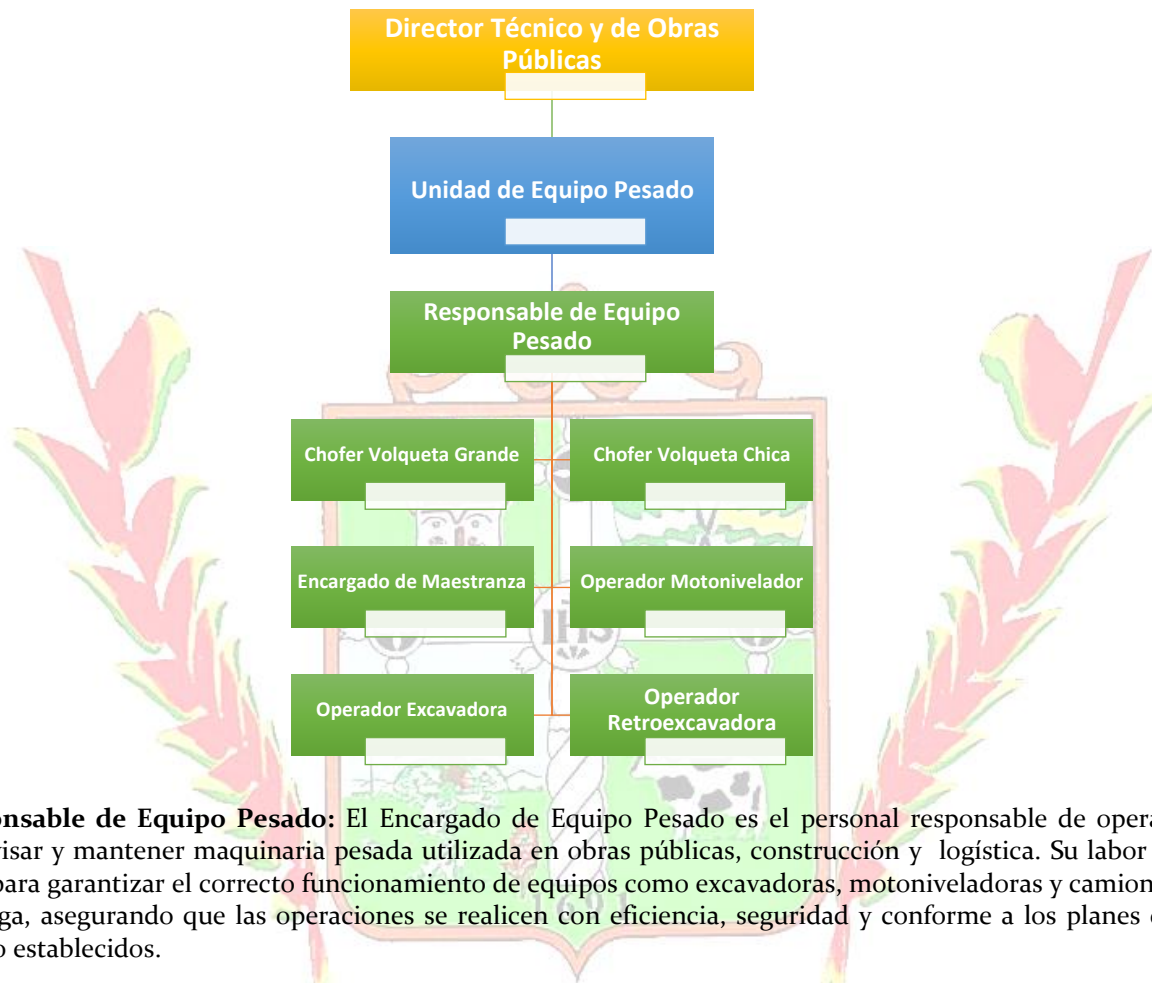
Con base en la información presentada, se concluye que la **gestión de supervisión, fiscalización y estudio de proyectos** ha logrado un avance significativo en la ejecución de obras con recursos propios, mayoritariamente finalizadas, mientras que las iniciativas en colaboración con **ONGs se encuentran en plena ejecución**, y se ha gestionado exitosamente una cartera sustancial de proyectos con el **Gobierno Nacional por un monto total de Bs 74,044,828.70**, los cuales se hallan en **diversas fases de desarrollo**, desde estudios hasta licitación y ejecución, **demostrando una capacidad integral para planificar, ejecutar y gestionar infraestructura pública a múltiples niveles.**



## 7 UNIDAD DE EQUIPO PESADO

### 7.1 ORGANIGRAMA UNIDAD DE EQUIPO PESADO

Ilustración 3. Organigrama de la Unidad de Equipo Pesado



**Responsable de Equipo Pesado:** El Encargado de Equipo Pesado es el personal responsable de operar, supervisar y mantener maquinaria pesada utilizada en obras públicas, construcción y logística. Su labor es clave para garantizar el correcto funcionamiento de equipos como excavadoras, motoniveladoras y camiones de carga, asegurando que las operaciones se realicen con eficiencia, seguridad y conforme a los planes de trabajo establecidos.

Entre sus principales funciones destacan la inspección diaria de los equipos para verificar su estado técnico, la ejecución de maniobras especializadas siguiendo protocolos de seguridad, y la coordinación con otros equipos de obra para optimizar recursos. Además, debe reportar fallas mecánicas, gestionar el mantenimiento preventivo y correctivo, y capacitar a operadores novatos en el uso adecuado de la maquinaria.

**Chofer de Volqueta:** El chofer de volqueta es un personal encargado de operar camiones de carga pesada diseñados para transportar materiales como tierra, arena, grava, escombros u otros insumos utilizados en obras de construcción, minería o proyectos viales. Su labor implica conducir con destreza y seguridad, cumpliendo con las rutas y horarios establecidos, así como manipular los mecanismos hidráulicos de la volqueta para realizar descargas controladas en los sitios designados. Además, debe realizar inspecciones previas al viaje para verificar el estado mecánico del vehículo, reportar fallas o averías, y seguir protocolos de seguridad vial y laboral. Con habilidades en manejo defensivo, conocimiento básico de mecánica y capacidad para trabajar bajo presión, el chofer de volqueta desempeña un rol fundamental en la cadena logística de proyectos de infraestructura y construcción.



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



**Operador de Motoniveladora:** Personal encargado de operar y mantener la motoniveladora para aplanar, perfilar y distribuir materiales en obras viales y de construcción. Realiza ajustes precisos para garantizar superficies uniformes según los planos, efectúa mantenimiento básico e inspecciones diarias, y reporta fallas. Su trabajo, clave en la preparación de terrenos, requiere conocimientos técnicos, habilidades de precisión y estricto cumplimiento de normas de seguridad.

**Operador de Excavadora:** Personal especializado en el manejo de excavadoras para movimientos de tierra, demoliciones y carga de materiales en obras de construcción, minería e infraestructura. Opera con precisión los controles hidráulicos para realizar excavaciones, zanjas, nivelaciones y manipulación de cargas, siguiendo planos y especificaciones técnicas. Realiza inspecciones previas al uso (niveles de fluidos, estado de cuchillas y sistemas), aplica mantenimiento básico y reporta fallas mecánicas. Con dominio de técnicas de excavación, seguridad operativa y trabajo en equipo, garantiza eficiencia y calidad en los procesos constructivos.

**Operador de Retroexcavadora:** Personal calificado en el manejo de retroexcavadoras para excavación, carga, zanjeo y movimiento de tierras en obras civiles, agrícolas y de infraestructura. Opera simultáneamente los sistemas de pala frontal y cucharón trasero con precisión, adaptándose a diferentes terrenos y condiciones de trabajo. Realiza inspecciones mecánicas diarias (niveles de aceite, presión hidráulica y estado de implementos), aplica lubricación básica y reporta anomalías. Su labor, esencial en la preparación de terrenos y redes subterráneas, combina destreza técnica, conocimiento de señales de seguridad y coordinación con equipos de obra.

## 7.2 DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIAS

Tabla 7: Descripción de Maquinaria

DETALLE	DESCRIPCIÓN	ESTADO
Una excavadora John Deere 210GLC	Nueva	bueno
Una motoniveladora Komatsu GD535	Nueva	bueno
Una retroexcavadora Case 580m	antigua	Regular-Mala
Una volqueta Fotón de 13 cubos	antigua	Regular
Una volqueta Fotón de 8 cubos	antigua	Regular

## 7.3 DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

### 7.3.1 Excavadora JOHN DEERE 210GLC

Tabla 8: Detalle de Trabajos Realizados por Excavadora John Deere 210 GLC

FECHA INICIO	FECHA FINAL	LUGAR DE TRABAJO	DESCRIPCIÓN
02/01/2025	03/01/2025	Cristo Rey Sur	Mantenimiento limpieza de tanque y cambio de filtros de diésel.
10/01/2025	28/01/2025	Cristo Rey Sur/La Rotonda	Construcción de atajado
31/01/2025	06/02/2025	Cristo Rey Sur /Bella Rica	Construcción de atajado
06/02/2025	11/02/2025	Cristo Rey Sur/El Carmen	Construcción de atajado



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



FECHA INICIO	FECHA FINAL	LUGAR DE TRABAJO	DESCRIPCIÓN
11/02/2025	13/02/2025	Cristo Rey Sur/San Rudy	Construcción de atajado y apertura de camino
14/02/2025	14/02/2025	Cristo Rey Sur/La Montaña	Reparación de atajado
17/02/2025	18/02/2025	Cristo Rey Sur/San Rudy	Construcción de atajado
19/02/2025	20/02/2025	Cristo Rey Sur/ Gilmar Bejarano	Construcción de atajado
21/02/2025		Cristo Rey Sur/Alfredo Lovera	Construcción de atajado
19/03/2025	20/03/2025	Cristo Rey Sur/Viña del Mar	Construcción de atajado
21/03/2025	25/03/2025	Cristo Rey Sur/Daniel Viza	Construcción de atajado
26/03/2025	26/03/2025	Cristo Rey Sur/Narciso Gómez	Construcción de atajado
27/03/2025	27/03/2025	Cristo Rey Sur/Betania	Construcción de atajado
27/03/2025	02/04/2025	Cristo Rey Sur/Belén	Construcción de atajado
02/04/2025	04/04/2025	Cristo Rey Sur/Rodolfo Merida	Construcción de atajado
07/04/2025	02/05/2025	Propiedad Naranjal	Limpieza y trabajo de acopio en la propiedad Naranjal para arreglo de calles
06/05/2025	09/2025	Naranjal a barrio San Juan	Mejoramiento de camino por rally zona de naranjal barrio San Juan
14/05/2025	16/2025	Barrio San Juan, Los Ángeles	Mejoramiento de Calles
16/05/2025	19/05/2025	Barrio German Busch	Arreglo de calles y traslado al circuito para hacer limpieza y zanja para red de agua.
20/05/2025	02/06/2025	Barro Santa Rosa	Excavación de zanja para red de aguas pozos en el circuito
04/06/2025	04/06/2025	Barrio Villa Cruz	Traslado al coliseo nuevo y arreglo de calle
05/06/2025	06/06/2025	Barrio Villa Cruz	Corte, relleno y nivelación de cancha de la plaza barrio Villa Cruz
10/06/2025	18/06/2025	Barrio Mira Flores	Acopio y cargar material para arreglo de calles barrio Mira Flores y Magisterio
24/06/2025	25/06/2025	Barrio La Floresta	Mejoramiento de Calle
26/06/2025	31/06/2025	Barrio Las Colinas	Acopio y carga de material para relleno de calles del barrio San Juan, Los Ángeles y Magisterio. Donde se encuentra actualmente la maquina



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## 7.3.2 Motoniveladora KOMATSU GD535

Tabla 9: Detalle de Trabajos Realizados por Motoniveladora Komatsu GS535

FECHA INICIO	FECHA FINAL	LUGAR DE TRABAJO	DESCRIPCIÓN
15/01/2025	15/01/2025	San Javier	Mantenimiento de motoniveladora cambio de guías en taller Osman
16/01/2025	18/01/2025	Las Mercedes	Arreglo y perfilado de camino a la comunidad Sagrado Corazón, mercedes. Temporada de lluvia
28/01/2025	04/02/2024	Zona aguas tibias	Ripiado y perfilado de 5 km por la zona aguas tibias
07/02/2025	08/02/2025	Barrio Casco Viejo	Arreglo de calles por llegada de presidente de Bolivia a entrega del mercado 24 de Septiembre
14/02/2025	14/02/2025	Las abras	Arreglo de serranía de camino a propiedad Santa Mónica
17/02/2025	19/02/2025	Comunidad Santa Rosa de Lima	Arreglo de camino hacia la comunidad de Santa Rosa de Lima
24/02/2025	26/02/2025	Comunidad Los Chaquitos	Arreglo y perfilado de camino de comunidad Los Chaquitos
27/03/2028	27/03/2025	San Javier	Arreglo de camino hacia propiedad naranjal para nuevo acopio
28/03/2025	28/03/2025	San Javier	Arreglo de calles del barrio El Chorrillo y Cotoca
02/04/2025	02/04/2025	Barrio El Chorrillo	Limpieza de calle barrio el tornito
07/04/2025	11/04/2025	Barrio El Chorrillo	Arreglo de calles del barrio el chorrillo. Hubo un día que llovió
12/04/2025	16/04/2025	Zona de aguas calientes hasta aguas tibias	Arreglo camino del pueblo hacia aguas tibias
17/04/2025	21/04/2025	Propiedad Naranjal	Arreglo de camino al nuevo acopio de naranjal y salir al barrio San Juan
23/04/2025	25/04/2025	Barrio El Chorrillo	Arreglo de calles del barrio el chorrillo
29/04/2025	08/05/2025	Rutas del Rally	Trabajando en rutas del Rally San Javier comunidades de San Ramoncito San Martin, Santa Rosa de Lima, San José Obrero, San Juan de Limos
09/05/2025	13/05/2025	Comunidad Coronación	Arreglo y perfilado de calles de comunidad Coronación



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



FECHA INICIO	FECHA FINAL	LUGAR DE TRABAJO	DESCRIPCIÓN
14/05/2025	28/05/2025	San Javier a Panorama	Se arregló camino de San Javier hasta comunidad Panorama se pasó aguas calientes, San Pablo, Bella Vista
29/05/2025	29/05/2025	Comunidad San Pablo	Arreglo de sus calles y traslado de maquina a San Javier
31/05/2025	10/05/2025	Comunidad San Jorge	Arreglo de camino desde la comunidad San Martin a comunidad San Jorge
11/06/2025	11/06/2025	Barrio Mira Flores	Arreglo de Calles del barrio Mira Flores
12/06/2025	13/06/2025	Comunidad San Antonio	Arreglo de camino de la comunidad San Antonio, Villa Dolly y Cerro Chiquitano
14/06/2025	14/06/2025	Comunidad Las Mercedes	Arreglo y perfilado de camino desde la palca pasando comunidad Sagrado Corazón y llegando a las Mercedes
16/06/2025	19/06/2025	San Javier	Arreglo de calles del barrio: San Carlos, San Juan, Mira Flores

### 7.3.3 Retroexcavadora CASE 580M, Volqueta FOTÓN 13m<sup>3</sup> y Volqueta FOTÓN 8m<sup>3</sup>

Tabla 10: Detalle de Trabajos Realizados por Retroexcavadora Case 580M, Volqueta Fotón 12m<sup>3</sup> y 8m<sup>3</sup>

FECHA INICIO	FECHA FINAL	MAQUINARIA	TRABAJO
02/01/2025	06/01/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande	Mejoramiento y relleno de camino en la comunidad de San Jorge
09/01/2025	09/01/2015	Retroexcavadora	Apertura de calle en el circuito por tema de pozos de agua
13/01/2025	13/01/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande	Arreglo de puente de aguas calientes ocasionado por las lluvias
15/01/2025	15/01/2025	Volqueta Chica	Traslado del balde de la excavadora de Cristo Rey al pueblo para soldar
15/01/2025	15/01/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande	Arreglo de terraplén en la comunidad Santa Teresa
20/01/2025	20/01/2025	Volqueta Chica	Llevar poste de cemento al circuito para caseta de pozos de agua
20/01/2025	20/01/2025	Volqueta Grande	Dejar balde del excavadora a cristo rey



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



FECHA INICIO	FECHA FINAL	MAQUINARIA	TRABAJO
23/01/2025	24/01/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande Volqueta Chica	Limpieza de alameda del barrio Santa Rosa y calles del pueblo.
29/01/2025	29/01/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande Volqueta Chica	Subir la banda de rodadura de la oruga en zona la estrella para arreglarla y llevar a arreglar a la población de Concepción.
30/01/2025	05/02/2024	Retroexcavadora Volqueta Grande Volqueta Chica	Ripiado y perfilado de 5 km por la zona aguas tibias
07/02/2025	08/02/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande Volqueta Chica	Arreglo de calles del mercado, limpieza del CEA, Limpieza de Alameda de Santa Rosa por entrega de estas obras por el Presidente de Bolivia
11/02/2025	14/02/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande Volqueta Chica	Arreglo de puente del paraíso con llevando tubos de cemento y arreglo de camino cristo rey
17/02/2025	17/02/2025	Volqueta Grande	Traer de la población de concepción la banda rodadura de la oruga a la zona de la estrella
17/02/2025	17/02/2025	Volqueta Chica	Traslado de material de construcción a la comunidad Turux Napez
25/02/2025	25/02/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande	Traer la retroexcavador de la propiedad Santa Mónica y luego ir comunidad La Esperanza
27/02/2025	27/02/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande	Arreglo de puente de aguas calientes ocasionado por las lluvias
28/02/2025	28/02/2025	Volqueta Grande	Sacar basura de la plaza principal
05/03/2025	06/03/2025	Volqueta Chica	Recoger Basura de la Unidad Educativa San Francisco de Asís
12/03/2025	12/03/2025	Volqueta Chica	Apoyo a unidad de desarrollo productivo para hacer silos
12/03/2025	12/03/2025	Volqueta Grande	Traslado de tanques y material de alimentación a Comunidad Santa Rita y Santa Ana



# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



FECHA INICIO	FECHA FINAL	MAQUINARIA	TRABAJO
13/03/2025	19/03/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande	Traslado de la retroexcavadora a la comunidad Santa Ana y rodeo de troncos para el portal y traslado de los mismos
19/03/2025	19/03/2025	Volqueta Chica	Traslado de palos para el portal de comunidad de Santa Ana
21/03/2025	21/03/2025	Volqueta Chica	Traer grama de la comunidad las comunidad las abras para la plaza del barrio La Peq
22/03/2025	25/03/2025	Retroexcavadora Volqueta Chica	Limpieza de la plaza German Busch sacar tierra, avenida principal y calles con adoquín.
27/03/2025	28/03/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande Volqueta Chica	Acopiar y cargar material para calles del nuevo acopio de naranjal al barrio los ángeles
02/04/2025	04/04/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande Volqueta Chica	Limpieza de calles principales para el viacrucis de Semana Santa
07/04/2025	11/04/2025	Volqueta Grande Volqueta Chica	Traer material para arreglo de calles de los ángeles y el chorrizo
12/04/2025	12/04/2025	Volqueta Chica	traslado de palos de la comunidad La esperanza para el mural del pueblo
13/04/2025	14/04/2025	Volqueta Grande	Traer material de acopio naranjal para las calles del barrio el chorrizo
16/04/2025	16/04/2025	Retroexcavadora Volqueta Chica	Traslado de piedra de la comunidad ascensión para los pozos en la el circuito de San Javier
23/04/2025	25/04/2026	Retroexcavadora	Trabajo de abrir camino para el rally San Javier
30/04/2025	30/04/2025	Volqueta Grande	Llevar material de construcción a la caseta de los pozos de agua del circuito
02/05/2025	02/05/2025	Volqueta Grande Volqueta Chica	Llevar material para arreglo de calle barrio Villa Cruz
05/05/2025	05/05/2025	Volqueta Chica	Acarreo de material para mejoramiento de la plaza de Villa Cruz y relleno de calles



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



FECHA INICIO	FECHA FINAL	MAQUINARIA	TRABAJO
05/05/2025	05/05/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande	llevar retroexcavadora a puente de aguas calientes y las lajas para arreglos de los mismos
06/05/2025	09/05/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande Volqueta Chica	Mejoramiento de caminos para el Rally San Javier limpieza de los parques de asistencia
08/05/2025	21/05/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande	Arreglos de puentes y pozos del camino hacia panorama ocasionado por las lluvias
13/05/2025	14/05/2025	Volqueta Chica	Llevar material de construcción a la caseta de los pozos de agua del circuito
21/05/2025	21/05/2025	Volqueta Chica	Traslado de material de construcción (postes de cemento, ladrillo, piedra y arena) para posos de aguas del circuito
26/05/2025	26/05/2025	Retroexcavadora Volqueta Chica	Limpieza de plaza del barrio La Peq y Villa Cruz
29/05/2025	30/05/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande	Arreglo de puente de aguas calientes ocasionado por las lluvias
30/05/2025	30/05/2025	Volqueta Chica	Dejar material de construcción a la comunidad San Pablo y apoyo al puente aguas calientes
03/06/2025	03/06/2025	Volqueta Chica	Traslado de material de construcción (postes de cemento)
03/06/2025	13/06/2025	Retroexcavadora	Terminar de arreglar puente aguas calientes y traslado a comunidad San Pablo para trabajos
06/06/2025	06/06/2025	Volqueta Grande Volqueta Chica	traslado de material de construcción para las graderías de la unidad educativa de la comunidad San Pablo
10/06/2025	13/06/2025	Volqueta Grande Volqueta Chica	Acarear material para relleno de calles del barrio Mira Flores
16/06/2025	18/06/2025	Volqueta Grande Volqueta Chica	Acarear material para relleno de calles del barrio San Juan y Mira Flores 2



# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



FECHA INICIO	FECHA FINAL	MAQUINARIA	TRABAJO
18/06/2025	18/06/2025	Retroexcavadora	Tapando la red de agua del pozo del circuito
23/06/2025	23/06/2025	Volqueta Grande Volqueta Chica	Llevar material para arreglo de camino hacia el barrio San Juan
24/06/2025	25/06/2025	Volqueta Grande Volqueta Chica	Llevar material del acopio nuevo de las colinas para el barrio San Juan y Los Ángeles
26/06/2025	26/06/2025	Retroexcavadora Volqueta Grande	Llevar la retroexcavadora para arreglar un atajado de la comunidad Monte Cristo
27/06/2025	28/06/2025	Volqueta Chica	Trabajos programados para fiestas de nuestro pueblo San Pedro y San Pablo. Traer hojas de motacú y limpieza de plaza principal

## 7.4 CONCLUSIÓN

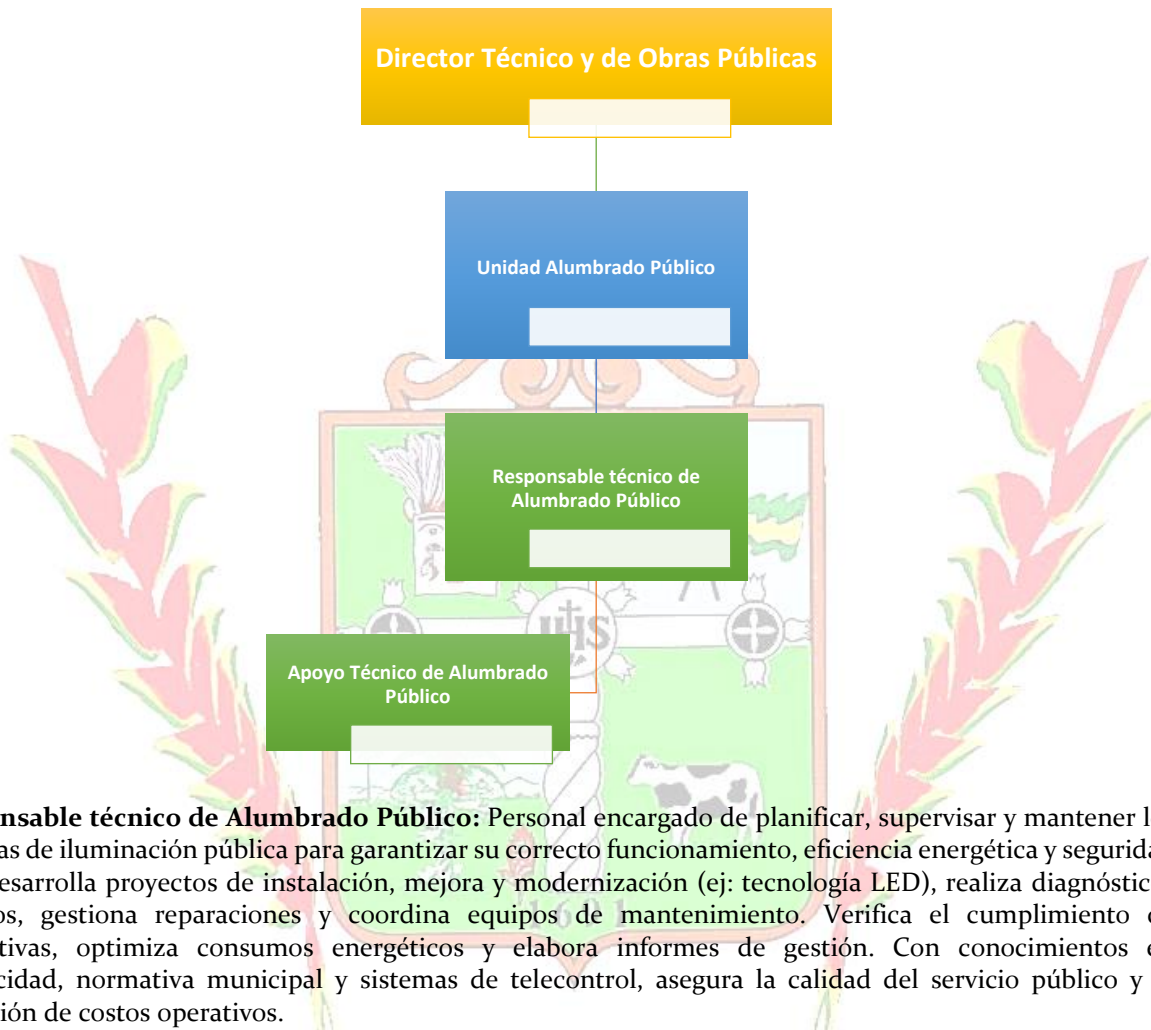
La Unidad de Equipo Pesado ha **demostrado una operatividad intensa y versátil durante el primer semestre** del año, ejecutando un amplio espectro de trabajos de **mantenimiento vial, construcción de infraestructura (como atajados y zanjas)**, apoyo logístico y respuesta a emergencias en numerosos barrios y comunidades, a pesar de operar con una flota donde la mayoría de la maquinaria es antigua y se reporta en estado regular, lo que evidencia un alto nivel de productividad y un esfuerzo significativo por mantener la funcionalidad de los equipos para **cumplir con las demandas de desarrollo y mantenimiento del municipio.**



## 8 UNIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO

### 8.1 ORGANIGRAMA UNIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO

Ilustración 4: Organigrama Unidad de Alumbrado Público



**Responsable técnico de Alumbrado Público:** Personal encargado de planificar, supervisar y mantener los sistemas de iluminación pública para garantizar su correcto funcionamiento, eficiencia energética y seguridad vial. Desarrolla proyectos de instalación, mejora y modernización (ej: tecnología LED), realiza diagnósticos técnicos, gestiona reparaciones y coordina equipos de mantenimiento. Verifica el cumplimiento de normativas, optimiza consumos energéticos y elabora informes de gestión. Con conocimientos en electricidad, normativa municipal y sistemas de telecontrol, asegura la calidad del servicio público y la reducción de costos operativos.

### 8.2 TRABAJOS REALIZADOS POR LA UNIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO

#### 8.2.1 Mantenimiento de Iluminación pública

Los trabajos de mantenimiento de iluminación pública en la zona Urbano y rural

Tabla 11. Mantenimiento de Alumbrado Público

FECHA INICIO	FECHA FINAL	TRABAJO REALIZADO
13/01/2025	16/01/2025	Reparación de Pantallas Led y Vapor de Sodio para alumbrado público



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



FECHA INICIO	FECHA FINAL	TRABAJO REALIZADO
30/01/2025	31/01/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio Villa Fátima
05/02/2025	05/02/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en la Plaza 3 de Diciembre
06/02/2025	06/02/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio Villa Fátima
07/02/2025	07/02/2025	Revisión del tablero principal Mercado nuevo 24 de septiembre
10/02/2025	13/02/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio Los Ángeles
17/02/2025	20/02/2025	Reparación de Vapor de Sodio para alumbrado público
21/02/2025	21/02/2025	Mantenimiento de Pantallas Comunidad "Las Abras" y arreglo de luces del Hospital.
24/02/2025	24/02/2025	Reparación del motor del portón del Garaje del Hospital
25/02/2025	25/02/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "Los Mandarinos"
26/02/2025	26/02/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "La Santa Cruz"
27/02/2025	27/02/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público cancha "Nipo"
28/02/2025	28/02/2025	Colocación de Pantallas en el sector de la "Nipo"
06/03/2025	07/03/2025	Instalación de Alumbrado Público Nuevo en la Comunidad "Coronación"
10/03/2025	14/03/2025	Reparación de Pantallas para alumbrado público
18/03/2025	18/03/2025	Mantenimiento de Unidad Educativa "Villa Fátima"
19/03/2025	19/03/2025	Colocación de Pantallas en el Barrio "Santa Rosa" sector Laguna
20/03/2025	20/03/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "La Peq"
24/03/2025	28/03/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "San Juan"
31/03/2025	31/03/2025	Colocación de Pantallas en el sector de la "Nipo"
01/04/2025	01/04/2025	Mantenimiento de Unidad Educativa "Guillermo Añez"
02/04/2025	02/04/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público cancha "Nipo"
03/04/2025	03/04/2025	Mantenimiento Sala de Computación Unidad Educativa "Guillermo Añez"
04/04/2025	04/04/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "Casco Viejo"
07/04/2025	07/04/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "El Chorrito"
09/04/2025	09/04/2025	Instalación de Bomba de Agua
10/04/2025	10/04/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "El Chorrito"
11/04/2025	11/04/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "Los Mandarinos"
17/04/2025	17/04/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "Cotoca"
21/04/2025	21/04/2025	Mantenimiento de Iluminación en el Hospital Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "La Santa Cruz"
22/04/2025	22/04/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "German Bush"



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



FECHA INICIO	FECHA FINAL	TRABAJO REALIZADO
23/04/2025	23/04/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en la zona del "Matadero"
25/04/2025	25/04/2025	Levantamiento Técnico para mejoramiento de plaza "La Santa Cruz"
29/04/2025	29/04/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "San Jose"
30/04/2025	30/04/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "German Bush"
02/05/2025	02/05/2025	Mantenimiento de Alumbrado Público en el Barrio "German Bush"
15/05/2025	15/05/2025	Reparación de circuito eléctrico en zona del coliseo antiguo
16/05/2025	16/05/2025	Reparación de Maquinaria laboratorio de sangre en el Hospital
20/05/2025	23/05/2025	Cableado de nuevo circuito para Plaza "La Peq"
27/05/2025	30/05/2025	Reposición de materiales dejados en comunidades
02/06/2025	02/06/2025	Mantenimiento de instalaciones de la alcaldía
03/06/2025	03/06/2025	Levantamiento técnico de la "Casa de la Cultura" y Hospital
04/06/2025	04/06/2025	Reparación de Pantallas Led para alumbrado público
09/06/2025	09/06/2025	Reparación de Pantallas Led para alumbrado público
11/06/2025	12/06/2025	Reposición de materiales dejados en comunidades

## 8.2.2 Apoyo de mantenimiento a cooperativas de servicios básicos

Tabla 12: Apoyo de Mantenimiento a Cooperativas de Servicios Básicos

FECHA INICIO	FECHA FINAL	TRABAJO REALIZADO
07/01/2025	10/01/2025	Apoyo de mantenimiento de Bomba Pozo "San Rafael" para la cooperativa COSSAJA R.L.
20/02/2025	20/02/2025	Revisión Eléctrica en Pozos "San Rafael" y Berlín para la cooperativa COSSAJA R.L.
14/05/2025	14/05/2025	Apoyo eléctrico en inauguración de Pozo de Agua "El Circuito"
19/05/2025	19/05/2025	Apoyo eléctrico en aniversario de la Comunidad "Las Mercedes" Arreglo de Alumbrado Público
26/05/2025	26/05/2025	Instalación de Pilastra componente eléctrico
04/06/2025	06/06/2025	Apoyo eléctrico en aniversario de la Comunidad "Cachuela España"
10/06/2025	10/06/2025	Apoyo eléctrico en aniversario de la Comunidad "San Antonio"
23/06/2025	25/06/2025	Apoyo eléctrico en aniversario de la Comunidad "San Juan de Limones"
26/06/2025	27/06/2025	Apoyo eléctrico en aniversario de la Comunidad "Sagrado Corazón"
28/06/2025	30/06/2025	Apoyo eléctrico a la festividad de "San Pablo y San Pedro"



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## 8.2.3 Apoyo de eventos y/o aniversarios

Tabla 13. Apoyo a Eventos y/o Aniversarios

FECHA INICIO	FECHA FINAL	TRABAJO REALIZADO
17/01/2025	17/01/2025	Viaje para verificación de maquinaria para fabricación de mallas olímpicas.
03/05/2025	12/05/2025	Colocado de caja para medidores temporales para el "Rally San Javier"
13/05/2025	13/05/2025	Apoyo con iluminaria para aniversario "Barrio Villa Fátima"

## 8.2.4 Mantenimiento de centros deportivos

Tabla 14: Mantenimiento de Centros Deportivos

FECHA INICIO	FECHA FINAL	TRABAJO REALIZADO
17/01/2025	20/01/2025	Viaje para verificación de maquinaria para fabricación de mallas olímpicas.
17/06/2025	20/06/2025	Soldadura y Colocado de Mallas cancha de San Pablo

## 8.2.5 Trabajos de Soldadura

Tabla 15. Trabajos de Soldadura

FECHA INICIO	FECHA FINAL	TRABAJO REALIZADO
22/01/2025	25/01/2025	Trabajos de soldadura macero y grampas de romplado del Tractor Agrícola
03/02/2025	04/02/2025	Fabricación de Mallas Olímpicas para campos deportivos
13/06/2025	16/06/2025	Fabricación de Mallas Olímpicas para campos deportivos y Circuito

## 8.3 CONCLUSIÓN

La Unidad de Alumbrado Público ha mantenido una operatividad constante y multifacética, ejecutando un extenso programa de mantenimiento correctivo y preventivo en la red de iluminación urbana y rural, realizando nuevas instalaciones y brindando un crucial apoyo técnico eléctrico a cooperativas de servicios básicos, eventos comunitarios, centros de salud, educativos y deportivos, lo que demuestra su papel integral no solo en garantizar la seguridad vial y pública, sino también en fortalecer la infraestructura municipal y apoyar el desarrollo social y las actividades culturales de la comunidad.



# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## 9 CATASTRO Y PLAN REGULADOR

### 9.1 ANTECEDENTES

#### 9.1.1 *Históricos del Catastro en Bolivia*

En 1887, mediante Ley del Registro de Derechos Reales, nació a la vida jurídica de Bolivia, la Oficina de Registro de Derechos Reales, con atribuciones para establecer y mantener el registro jurídico de la propiedad inmueble.

Ante la urgente necesidad de contar con un registro catastral con fines netamente impositivos, siguiendo el ejemplo de otros países, el gobierno de Hernando Siles mediante Decreto Ley de 3 de mayo de 1928, estableció la ejecución del catastro y la valorización de la propiedad inmueble urbana y rústica en todo el territorio nacional, pero esta disposición legal no se cumplió, ni siquiera en su fase de planificación.

Las referencias sobre el Catastro en Bolivia, relativo al registro físico, de la propiedad, se encuentran en la creación del Instituto Geográfico Militar (IGM). El D.S. del 18 de septiembre de 1936, le otorgó facultades para establecer catastros a nivel nacional. Pero, el IGM solo se abocó a la realización de catastros rústicos o rurales y no incursionó en el catastro urbano.

El Decreto Ley del 20 de julio de 1939, establece la renta de impuestos a los bienes inmuebles que eran recaudados por el entonces Ministerio de Hacienda, con carácter impositivo centralizador.

El Decreto Supremo de 4 de noviembre de 1939, ordenó la catastración de la propiedad inmueble en toda la República. Se procedió con la catastración de la propiedad inmueble urbana y esporádicamente con la rústica, cumpliendo esta disposición legal se dio comienzo con la ciudad de La Paz; en el resto de las capitales de departamento se lo hizo en los años 1940 al 1942, a excepción de Trinidad y Cobija.

#### 9.1.2 *Análisis global del catastro urbano en Bolivia*

El catastro en Bolivia, al igual que en la mayor parte de la región latinoamericana, tiene un desarrollo bastante irregular e incipiente, la falta de conocimiento en los gobernantes sobre las bondades e importancia que este tiene para el desarrollo Territorial, Municipal y Urbano ha hecho que el catastro no se haya desarrollado efectivamente y sea una institución fuerte como ocurre en algunos países europeos.

#### 9.1.3 *Catastro Municipal*

El catastro, en términos generales, es el censo analítico de la propiedad inmobiliaria, que tiene el propósito de ubicar, describir y registrar las características físicas de cada bien inmueble con el fin de detectar sus particularidades intrínsecas que lo definen tanto material como especialmente.

La administración pública del catastro, tiene por objeto detectar las características de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del municipio, conocer quiénes son los propietarios de dichos bienes y registrar su situación jurídica-económica para fines tanto legales como impositivos.



# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



## 9.2 OBJETIVOS

### 9.2.1 *Objetivo General*

El objetivo general de la Unidad de Catastro es contribuir a mejorar la gestión del gasto público y la gestión tributaria municipal, que lleven al crecimiento económico, reducción de la pobreza, una mayor igualdad y una gobernanza medioambiental responsable.

### 9.2.2 *Objetivos específicos*

- Levantar la información física, económica y jurídica de las áreas urbanas, constituyendo la base única para la aplicación de impuestos a la propiedad inmueble urbana, a medida que esta se incorpore al sistema catastral.
- Cumplir con las comisiones asignadas dentro de las planificaciones diarias de actividades, en el municipio, distritos y comunidades.
- Implementar y actualizar el sistema de catastro cada vez que se requiera.
- Orientar a la población sobre la implementación del sistema de catastro.

## 9.3 IMPORTANCIA DEL CATASTRO MUNICIPAL

Para el municipio, el catastro permite censar y conocer los bienes inmuebles asentados en su territorio, registrar los datos exactos relativos a sus características, determinar su valor y conocer la situación jurídica de los mismos respecto a sus propietarios, todo ello encaminado principalmente a la captación de recursos a través del cobro de diferentes impuestos a la propiedad inmobiliaria, como son el predial y el de traslación de dominio, entre otros, pero ello sólo los puede realizar si cuenta con un Catastro Municipal.

## 9.4 ORGANIGRAMA CATASTRO Y PLAN REGULADOR

*Ilustración 5: Organigrama Catastro y Plan Regulador*





# Gobierno Autónomo Municipal de San Javier

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



**RESPONSABLE:** El responsable de Catastro y Plan Regulador es un funcionario o profesional encargado de dirigir, supervisar y gestionar las actividades relacionadas con el catastro municipal (registro de propiedades, terrenos y bienes inmuebles) y el plan regulador comunal (instrumento de planificación urbana que define usos de suelo, normas de construcción y desarrollo territorial).

**APOYO TÉCNICO:** El Consultor de Apoyo Técnico de Catastro y Plan Regulador es un profesional o especialista que brinda asistencia técnica y operativa en las áreas de catastro municipal y planificación urbana, apoyando al equipo responsable en la gestión, actualización y aplicación de normativas.

## 9.5 TRAMITES QUE SE REALIZAN EN LA UNIDAD DE CATASTRO Y PLAN REGULADOR

### 9.5.1 *Tramites de enero a Julio*

Tabla 16: Tramites de Enero a Julio - 2025

Nº	TIPO DE TRAMITES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	TOTAL
1	Transferencias	16	13	32	35	20	44	160
2	Plano de ubicación de licencias de funcionamiento	14	3	6	7	4	4	38
3	Empadronamiento	2	2	2			4	10
4	Inspección y medición	10	26	9	8	10	19	82
5	Empadronamiento del Cementerio	2	3		4	3		12
6	Plano de ubicación y uso de suelo	10	42	14	12	12	22	112
7	Certificado Catastral	4	3	6	10	6	15	44
8	Declaratoria de Herederos	2	6	4	2	2	2	18

### 9.5.2 *Actividades del mes de enero – junio*

Tabla 17: Actividades realizados del mes de Enero a Junio - 2025

Nº	ACTIVIDADES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	TOTAL
1	Plano de Ubicación y de Uso de suelo	30	63	52	49	34	72	300
2	Emisión de Certificados Catastrales	24	24	44	47	28	65	232
3	Plano de ubicación de Nichos cementerio general	2	3		4	3		12
4	Plano de ubicación de licencias de funcionamiento	14	3	6	7	4	4	38

## 9.6 CONCLUSIÓN

La **Unidad de Catastro y Plan Regulador** ha demostrado **una gestión activa y esencial en la administración municipal**, evidenciada por la ejecución de un **volumen significativo de trámites** (516 en total para los rubros principales) **y actividades técnicas** (582 productos entregados) entre enero y junio, lo cual fundamenta la base de información física, jurídica y económica del territorio, cumple con los objetivos de mejorar la gestión tributaria y de planificación urbana, y se consolida como un pilar indispensable para la



# GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

San Javier "Primera Misión Jesuítica de Chiquitos"  
Patrimonio Histórico y Cultural De La Humanidad  
Declarada por la UNESCO



captación de recursos a través de impuestos prediales y la regulación ordenada del desarrollo urbano del municipio.

