

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JAVIER

Entidad N° 1738 · Provincia Ñuflo de Chávez · Santa Cruz — Bolivia



RENDICIÓN DE CUENTAS PÚBLICAS INICIAL — GESTIÓN 2026

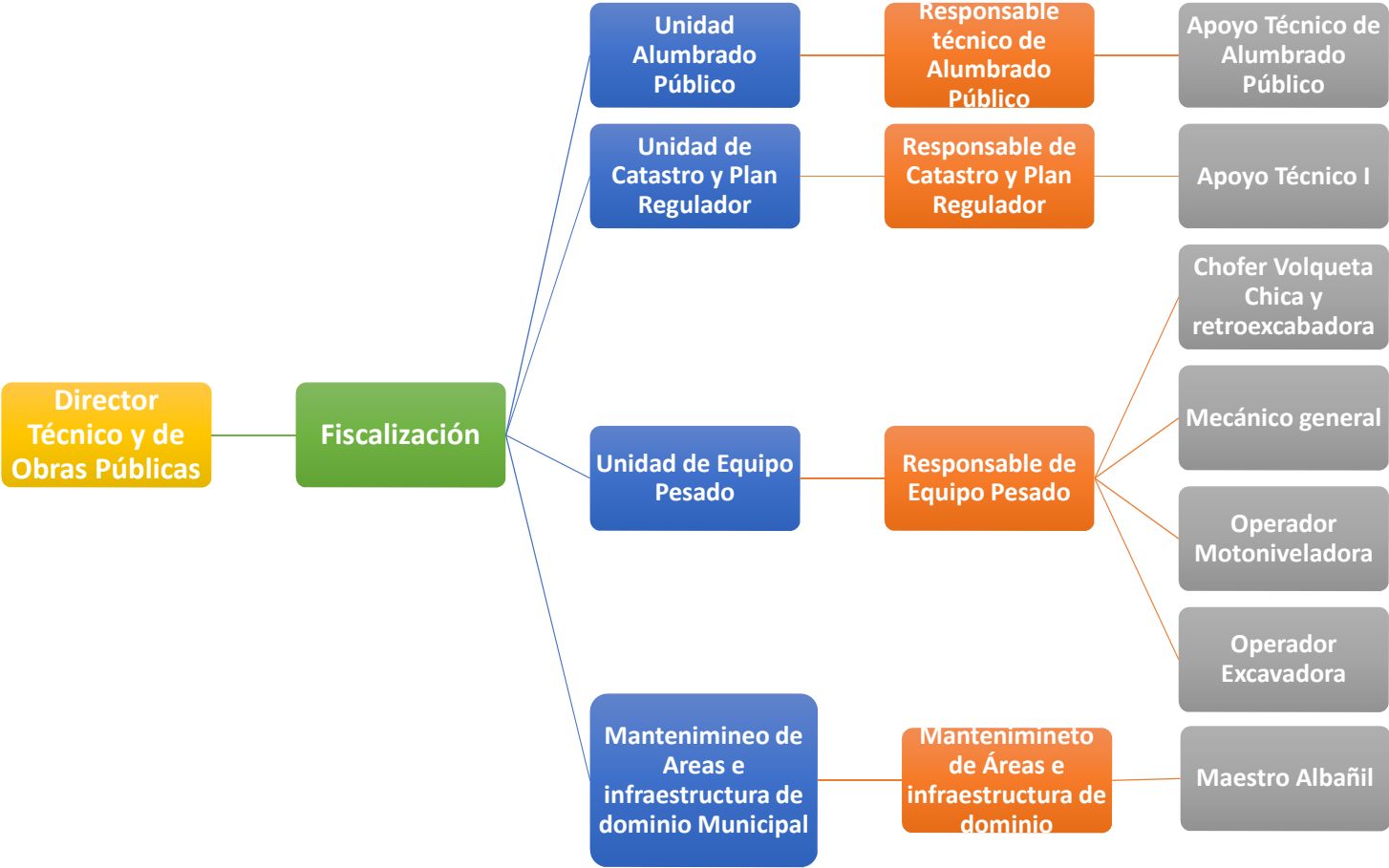
DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE OBRAS PÚBLICAS

Informe de Gestión — Primer Semestre 2026 · Obras, equipo pesado, alumbrado y catastro

Arq. Fernando Aguilera Vaca — Director Técnico y de Obras Públicas

San Javier, julio de 2026 · San Xavier «La Primera» · Patrimonio de la Humanidad UNESCO

ORGANIGRA DE FUNCIONES





Obras ejecutadas con recursos municipales (POA)

25

Intervenciones concluidas en U.E. urbanas y rurales — estado «Finalizado»

Refacción de unidades educativas y compras de materiales para refaccion de escuelas

Focos y soquetes, cielos falsos y goteras, material sanitario y de carpintería, albañilería y plomería, pintado de canchas y refacciones eléctricas: U.E. Guillermo Añez, Adolfo Burton, Villa Fátima, kínder Los Ángeles, Cachuela España, Santa Rita, Vida Nueva, Las Abras, Santa Rosa, San Juan de Limones y San Pablo.

3

Obras ejecutadas y finalizadas por administración directa

Áreas verdes e identidad chiquitana

Finalizadas: Plaza La Santa Cruz; Enmallado de la cancha Villa Cruz; Nueva Cruz Misional en la Plaza 3 de Diciembre; Obra emblemática de la identidad chiquitana.

3

Obras por contrato en ejecución con recursos propios

Áreas verdes e identidad chiquitana

Por contrato: Cordones en calles Sixto Montero Hoyos y Jaime Quezada; Graderías ala sur U.E. Villa Fátima ; Enlosetado del Pasillo 1 — B° La Floresta.

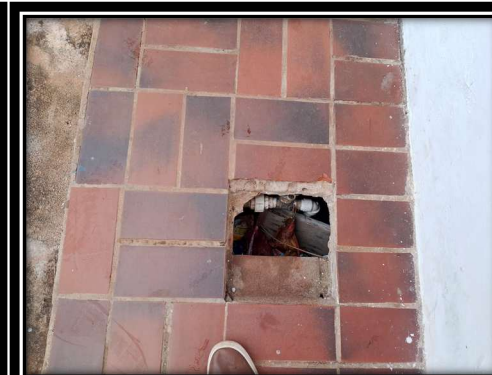
Refacción de unidades educativas



12

Intervenciones concluidas en
U.E. urbanas y rurales — estado
«Finalizado»

N°	DESCRIPCIÓN	LUGAR	ESTADO ACTUAL
1	Arreglo de Cielo Falso	U.E Guillermo Añez	Finalizado
2	Arreglo de Gotera	U.E. Adolfo Burton	Finalizado
3	Servicio de Albañilería	U.E. Cachuela España	Finalizado
4	Servicio de Albañilería	U.E. Vida Nueva	Finalizado
5	Servicio de Albañilería	U.E. Las Abras	Finalizado
6	Servicio de Albañilería	U.E Santa Rosa	Finalizado
7	Pintado de Canchas	U.E Guillermo Añez	Finalizado
8	Pintado de Canchas	U.E. Adolfo Burton	Finalizado
9	Pintado de Canchas	U.E. Villa Fátima	Finalizado
10	Trabajos de Plomería	U.E Guillermo Añez	Finalizado
11	Trabajos de Plomería	U.E. Adolfo Burton	Finalizado
12	Trabajos de Plomería	U.E. Villa Fátima	Finalizado



Compra de materiales para refaccion en Unidades Educativas

13

Compra de materiales para
refacciones en Unidades
Educativas

N°	DESCRIPCIÓN	LUGAR	ESTADO ACTUAL
1	Compra de focos y soquetes zona Urbana	U.E Guillermo Añez U.E. Adolfo Burton Kinder Los Ángeles	Finalizado
2	Compra de focos y soquetes Núcleo San Joaquin	U.E. Villa Fátima (Director del Núcleo)	Finalizado
3	Compra de focos y soquetes Núcleo Las Abras	U.E. Las Abras (Director del Núcleo)	Finalizado
4	Compra de material Sanitario y de Carpintería	U.E Guillermo Añez	Finalizado
5	Compra de material Sanitario y de Carpintería	U.E. Adolfo Burton	Finalizado
6	Compra de material Sanitario y de Carpintería	Kinder Los Ángeles	Finalizado
7	Compra de material Sanitario y de Carpintería	U.E. Villa Fátima	Finalizado
8	Compra de material Sanitario y de Carpintería	U.E. Cachuela Española	Finalizado
9	Compra de material Sanitario y de Carpintería	U.E. Santa Rita	Finalizado
10	Compra Material de Construcción	U.E Santa Rosa	Finalizado
11	Compra de Materiales para Refacción	U.E. Vida Nueva	Finalizado
12	Compra de Materiales para Refacción	U.E. San Juan de Limones	Finalizado
13	Compra de Materiales para Refacción	U.E. San Pablo	Finalizado



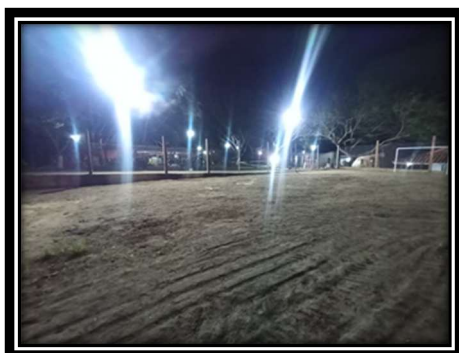
Obras ejecutadas por administracion directa



3

Obras ejecutas por
administracion directa

Nº	DESCRIPCIÓN	LUGAR	ESTADO ACTUAL
1	Remodelacion de la Plaza del barrio La Santa Cruz	Barrio La Santa Cruz	Finalizado
2	Enmallado de la cancha Villa Cruz	Barrio La Santa Cruz	Finalizado
3	Nueva Cruz Misional en la Plaza 3 de Diciembre	Plaza principal 3 de diciembre	Finalizado



Obras ejecutadas por contrato



3

Obras ejecutadas por contrato

N.º	DESCRIPCIÓN	LUGAR	MONTO	ESTADO ACTUAL
1	Cordones en calles Sixto Montero Hoyos y Jaime Quezada	Barrio La Santa Cruz	150.000,00 Bs	Finalizado
2	Graderías ala sur U.E. Villa Fátima	Barrio La Santa Cruz	99,728,09 Bs	Finalizado
3	Enlosetado del Pasillo 1 — B° La Floresta.	Plaza principal 3 de diciembre	99,998,96 Bs	Finalizado





Cartera de obras en ejecución: Bs 14,5millones

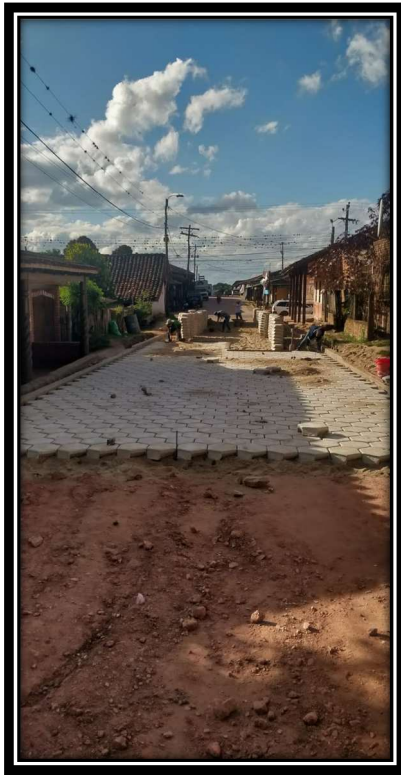
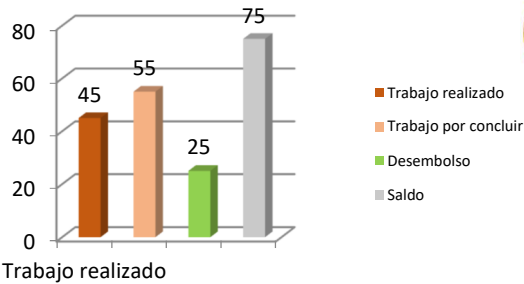
Proyecto	Entidad	Monto (Bs)	Estado
50 viviendas nuevas Fase VII — Distrito 1	AEVIVIENDA	3.639.945,25	Ejecucion al 100%
50 viviendas cualitativas Fase VIII — Distrito 4	AEVIVIENDA	3.368.305,95	Ejecucion al 75%
Enlosetado de calles — Distrito N° I	FPS	2.999.901,32	Ejecucion al 45%
50 viviendas cualitativas Fase IX — Distrito 1	AEVIVIENDA	2.902.969,63	Ejecucion al 80%
Puentes vehiculares — Distrito N° III	PAR III	1.549.626,20	Ejecucion al 45%
TOTAL CARTERA EN EJECUCIÓN		14.460.748,35	

Continuidad garantizada: toda la cartera se mantuvo en ejecución sin interrupciones atribuibles a la transición de gestión.

PROYECTO: CONSTRUCCION DE ENLOSETADO DE CALLES DISTRITO I SAN JAVIER

EMPRESA ADJUDICADA: ASOCIACION ACCIDENTAL ESTE

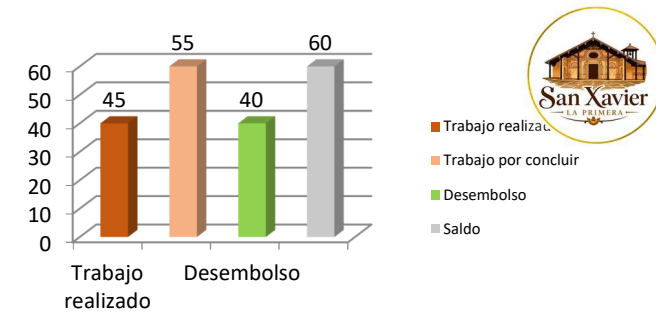
MONTO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO	AVANCE FISICO	AVANCE FINANC.	PLAZO DE OBRA	FUENTE FINANCIADORA
2.280.107,37	30/10/2025	45,00%	25,20%	120 dias calendario a partir de la fecha de firma de la orden de proceder.	FPS- Contraparte del municipio de 150.000,00



PROYECTO: CONSTRUCCION DE PUENTES VEHICULARS DISTRITO III

EMPRESA ADJUDICADA:

MONTO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO	AVANCE FISICO	AVANCE FINANC.	PLAZO DE OBRA	FUENTE FINANCIADORA
1.549.625,22	9/1/2014	45,00%	40,00%	240 dias calendario a partir de la fecha de firma de la orden de proceder.	PAR - Contraparte del municipio de 309.925,24





Cartera de proyectos aprobados: Bs 10,0 millones

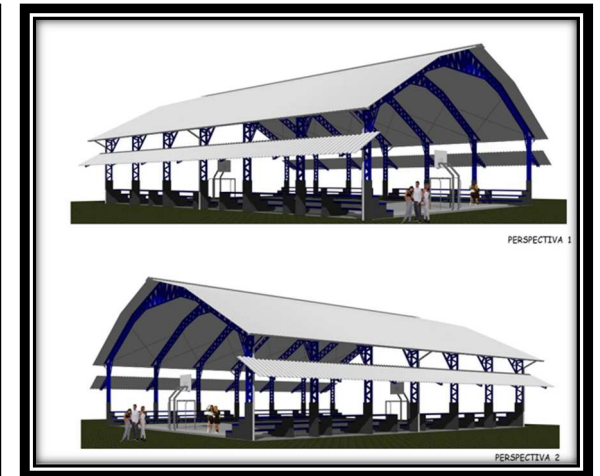
Proyecto	Entidad	Monto (Bs)
Construccion de modulo educativo en la U.E. Adolfo Burton	UPRE	7.639.945,25
Sistema de agua potable en la comunidad Las Abras	EMAGUA	1.368.305,95
Construccion centro de acogida del adulto mayor	GADSC	998,380,00
TOTAL CARTERA EN EJECUCIÓN		10.006.754,92



Continuidad garantizada: toda la cartera se mantuvo en ejecución sin interrupciones atribuibles a la transición de gestión.

Cartera de proyectos pre-aprobados: Bs 10,0 millones

Proyecto	Entidad	Monto (Bs)
Construcción de adoquinado barrio La Santa Cruz – San Javier	UPRE	4.000.000,00
Construcción de Cancha con tinglado y graderías Kinder Los Angeles	UPRE	1.300.000,00
Construcción de centro de educación especial Las Misiones	UPRE	4.700.000,00
TOTAL CARTERA EN EJECUCIÓN		10.000.000,00



Cartera de proyectos en preparacion: Bs 27,4 millones

Proyecto	Entidad	Monto (Bs)
Construccion de terminal interprovincial – San Javier	UPRE	7.420.520,00
Construccion de Complejo Ecoturístico «Laguna Cotoca»	UPRE	10.143.210,30
Construccion de modulo para la U.E. Cachuela España	UPRE	4.300.200,20
Construccion de circunvalacion Norte – San javier	GADSC	5,500,000
TOTAL CARTERA EN EJECUCIÓN		27.363.930,50





Equipo pesado: reactivación tras la transición

Excavadora John Deere 210GLC
Retomó labores el 18/05: apoyo en San Marco 2, mantenimiento de vías urbanas y excavación para alcantarillado barrio El Chorrito.

Motoniveladora Komatsu GD535
Desde el 12/05: enlosetado, caminos del Rally San Xavier (22/05–05/06 y 22/06–30/06) y tramo Aguas Calientes–Bella Vista.

Retroexcavadora Case 580M - Volquetas Fotón
Traslado de material a la comunidad Monte Cristo y apoyo permanente al aseo urbano.

HITOS DEL SEMESTRE

- Caminos del Rally San Xavier 2026 mejorados en dos campañas
- Tramo Aguas Calientes–Bella Vista intervenido
- Excavaciones para alcantarillas tubo
- Material trasladado a Monte Cristo
- Apoyo continuo al servicio de aseo urbano
- Apoyo construcción de puentes en San Marcos
- Apoyo en perfilado de calles para enlosetados

Cronograma para segundo semestre	
N°	Detalle
1	Mantenimiento de calles urbanas
2	Mantenimiento de caminos zona com. Los Tajibos
3	Mantenimiento de caminos zona Villa Dolly, San Antonio, cerro Chiquitano
4	Mantenimiento de caminos zona com. La Gota y Tupac Catari
6	Mantenimiento de caminos zona com. Santa Ana

Equipo pesado: trabajos de maquinaria





Alumbrado público y catastro urbano

ALUMBRADO PÚBLICO

Nueva iluminación de la Plaza «Villa Cruz» concluida.

Revisión de sistemas eléctricos: edificio de la Alcaldía, Hospital San Xavier, U.E. Guillermo Añez y U.E. Villa Fátima.

Apoyo a eventos: Festival Internacional de Música Renacentista y Barroca Americana «Misiones de Chiquitos» y Rally San Xavier 2026, festival de San Pedro y San Pablo, apoyo en las comunidades para sus días festivos.

Revisión de pantallas de alumbrado publico en barrio Villa Fátima.

Censo alumbrado publico		
N°	Detalle	Canatidad
1	Luminaria Sodio de 150W	1
2	Luminaria Sodio de 250W	4
3	Luminaria Sodio de 70W	589
4	Luminaria LED de 150W	128
5	Luminaria LED de 100W	92
6	Luminaria LED de 70W	145
7	LED ROAD EVO 26W 740 E27	

CATASTRO Y PLAN REGULADOR

268

trámites procesados enero–junio

305

productos técnicos entregados

Transferencias, planos de ubicación y uso de suelo, certificados catastrales, empadronamientos e inspecciones, licencias de funcionamientos — consolidando la base de la gestión tributaria municipal.

Listado actividades en proceso	
N°	Detalle
1	Actualizacion cartografica
2	Censo catastral
3	Actualizacion de tasas urbanisticas y de cosntruccion
4	Categorizacion de licencias de funcionamientos
6	Regularizacion de documentación de inmuebles municipales

La información catastral alimenta directamente las recaudaciones propias del GAMSJ.

Trabajos de Alumbrado público





Mantenimiento de infraestructura municipales

Tareas desarrolladas	
N°	Detalle
1	Refacciones y pintura en el museo
2	Pintado de oficinas de la alcaldia
3	Pintado de oficinas de la Nipo
4	Refacciones en el Prenatal
5	Pintado de oficinas de alumbrado publico
6	Pintado y refacciones en el taller de la Nipo





Mantenimiento de infraestructura municipales





CONCLUSIONES DTOP

- 1 26 intervenciones de refacciones en unidades educativas concluidas y 3 obras emblemáticas finalizadas, incluida la nueva Cruz Misional de la Plaza 3 de Diciembre.
- 2 Cartera de Bs 18,9 millones con el nivel central mantenida en ejecución (FPS, AEVIVIENDA, ENTEL, PAR III), sin interrupciones por la transición, más 11 diseños arquitectónicos en preparación.
- 3 Equipo pesado reactivado entre el 12 y el 18 de mayo con productividad destacada pese a la antigüedad de la flota; alumbrado y catastro consolidan los servicios técnicos del municipio.

Es cuanto se informa a su Autoridad, para conocimiento y consideración.

Arq. Fernando Aguilera Vaca — Director Técnico y de Obras Públicas — GAMSJ